

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 24.04.2025 r.- 23.05.2025 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 22 Zarządzenia. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęło 10 wniosków w trybie dostępu do informacji publicznej oraz 1 zapytanie radnego. Odpowiedzi na 8 wniosków zostały udzielone; na pozostałe 2 wnioski odpowiedzi zostaną udzielone w ustawowym terminie 14 dni od daty wpływu do Urzędu. Odpowiedź na zapytanie radnego została udzielona.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr XIV/118/2025 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok - *weszła w życie 24 kwietnia 2025 r. – w realizacji*
2. Uchwała nr XIV/119/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2032 -*weszła w życie: 24 kwietnia 2025 r. – w realizacji*
3. Uchwała nr XIV/120/2025 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wschowa na lata 2025 – 2030 - *weszła w życie 24 kwietnia 2025 r. – w realizacji*
4. Uchwała nr XIV/121/2025 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu - *weszła w życie 24 kwietnia 2025 r. – w realizacji*
5. Uchwała nr XIV/122/2025 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wschowa - *weszła w życie: 24 maja 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1206)- w realizacji*
6. Uchwała nr XIV/123/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym w publicznych przedszkolach oraz oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Wschowa *weszła w życie 23 maja 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1195) – w realizacji*



7. Uchwała nr XIV/124/2025 w sprawie trybu udzielania i rozliczania oraz przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Wschowa dla niepublicznych szkół i przedszkoli prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego - wejdzie w życie 27 maja 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1216).
8. Uchwała nr XIV/125/2025 w sprawie rozpatrzenia wniosku o wstrzymanie procesu likwidacji Punktu Przedszkolnego i Szkoły Podstawowej w Lginiu oraz wypracowanie rozwiązań umożliwiających ich dalsze funkcjonowanie weszła w życie 24 kwietnia 2025 r. - zrealizowana
9. Uchwała nr XIV/126/2025 w sprawie ustalenia opłaty za parkowanie pojazdów na terenie parkingu przy plaży w Lginiu oraz wprowadzenia regulaminu parkingu - weszła w życie: 21 maja 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1165) - w realizacji
10. Uchwała nr XIV/127/2025 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków wejdzie w życie 27 maja 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1217)
11. Uchwała nr XV/128/2025 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok - weszła w życie 06 maja 2025 r. - w realizacji
12. Uchwała nr XV/129/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 - 2032 - weszła w życie: 06 maja 2025 r. - w realizacji
13. Uchwała nr XV/130/2025 w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Konradowie - weszła w życie 06 maja 2025 r. - w realizacji
14. Uchwała nr XV/131/2025 w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej im. Józefa Wybickiego w Łysinach - weszła w życie: 06 maja 2025 r. - w realizacji
15. Uchwała nr XV/132/2025 w sprawie likwidacji Punktu Przedszkolnego w Lginiu - weszła w życie 06 maja 2025 r. - w realizacji
16. Uchwała nr XV/133/2025 w sprawie Zespołu Obsługi Ekonomicznej i Administracyjnej Oświaty we Wschowie oraz prowadzonej przez tę jednostkę wspólnej obsługi - wejdzie w życie 01 września 2025 r.

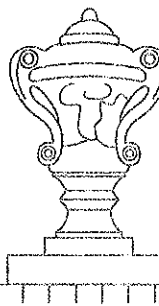


GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Zawarto:
 - umowę sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, zbytego w trybie przetargowym za kwotę 135.000 PLN brutto;
 - 2 umowy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców na łączną kwotę 44.030 PLN
3. Wydano :
 - 7 uzgodnień lokalizacji przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej,
 - 2 decyzje na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej
 - 4 decyzje na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót
 - 2 decyzje na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym
 - 4 decyzje na umieszczenie nośników reklamowych w pasie drogowym
3. Sporządzono 4 umowy udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej
4. Zatwierdzono 9 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu
5. Gmina dysponuje 8,525 t węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie.

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Ze względu na brak wpłat wadium nie odbyły się:
 - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 4 nieruchomości położonych we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę usługową i nieruchomości położonej w Łysinach. Łączna cena wywoławcza: 2.527.000,00 PLN brutto
 - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3 nieruchomości położonych we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Łączna cena wywoławcza: 2.600.000,00 PLN brutto
2. Ogłoszono wykazy nieruchomości gminnych przeznaczone do zbycia:
 - w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, na łączną kwotę 680,00 PLN brutto
 - w trybie przetargu nieograniczonego oraz w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej, na łączną kwotę 259.000,00 PLN brutto



3. Wydano łącznie 21 decyzji i 14 postanowień w toczących się postępowaniach administracyjnych:
- 9 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2 decyzje zmieniające wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy;
 - 1 decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego w spr. wydania decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na wycofanie wniosku przez wnioskodawcę;
 - 9 decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości,
 - 2 postanowienia o zawieszeniu postępowania administracyjnego w spr. wydania decyzji o warunkach zabudowy na wniosek wnioskodawcy;
 - 4 postanowienia o uznaniu za stronę w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
 - 4 postanowienia o utracie statusu strony w prowadzonym postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;
 - 4 postanowienia opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału Nieruchomości

INWESTYCJE, ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

1. Budowa drogi rowerowej Wschowa-Lgiń – etap I i II
Trwają prace na odcinku Wschowa-Lgiń. Wykonawca uzupełnił wnioski o wydanie decyzji ZRID. Uzgodniono zakres doświetlenia drogi rowerowej.
2. Budowa drogi rowerowej – Wschowa – Lgiń- etap III
O odbyła się I rada budowy z udziałem wykonawcy, inspektora nadzoru na której omówiono harmonogram realizacji robót.
3. Budowa Remizy OSP w Wygnańcach
W związku z koniecznością wzmocnienia ścian zewnętrznych budynku istniejącego, wykonano badania geotechniczne gruntu pod obiektem. Na ich podstawie wykonawca wykonała roboty zabezpieczające.
4. Budowa budynku sali wiejskiej w Kandlewie
Realizacja budowy przebiega zgodnie z przyjętym harmonogramem. Podjęto decyzję o zmianie systemu ogrzewania – pierwotnie planowany system wodno-powietrzny został zastąpiony systemem powietrze-powietrze, co wpłynie na efektywność energetyczną oraz koszty eksploatacyjne budynku.



5. Remont zabytkowego budynku przy ul. Głogowskiej we Wschowie (tzw. Biały Domek)

Kontynuowane są prace remontowe. Planowany termin zakończenia wszystkich prac to 30 czerwca 2025 roku. Dokonano częściowego odbioru robót, obejmującego zakres prac wykonanych przy ścianach budynku.

6. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Osowej Sieni

Inwestycja jest obecnie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Otrzymała się rada budowy, podczas której wykonawca zadeklarował rozpoczęcie prac budowlanych najpóźniej do 15 czerwca br. Inspektorzy nadzoru kończą opiniowanie dokumentacji projektowej.

7. Rewitalizacja ulicy Bohaterów Westerplatte we Wschowie

Wykonawca rozpoczął prace rozbiórkę istniejącej nawierzchni oraz montaż nowego odcinka kanalizacji deszczowej. W kolejnym etapie planowana jest modernizacja sieci wodociągowej. Prace prowadzone są obecnie tylko na pierwszym odcinku ulicy, tak aby zapewnić nieprzerwany dostęp do wszystkich nieruchomości.

8. Przebudowa ulicy Wolsztyńskiej

Trwają prace projektowe. Okres realizacji projektu łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę - 20 miesięcy. Prace koncepcyjne zostaną zakończone ciągu 4 miesięcy.

9. Przebudowa lokalu administracyjnego przy ul. Łaziennej

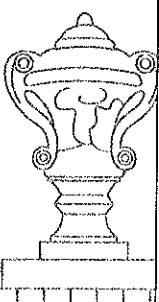
Ogłoszono postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych. Termin składania ofert wyznaczono na 28 maja br. Równocześnie przygotowuje się postępowanie dotyczące zakupu wyposażenia meblowego.

10. Przebudowa ulicy Towarowej

Podpisano umowę z wykonawcą prac projektowych. Ze względu na konieczność uzgodnienia dokumentacji z Zarządem Dróg Wojewódzkich, zakończenie procesu dokumentacyjnego planowane jest na początek przyszłego roku.

11. Przebudowa ulic: Solna, Plac Grunwaldu, Targowa, Cicha, Wąska

Podpisano umowę z wykonawcą prac projektowych. Termin wykonania 10 tygodni.



12. Budowa tężni solankowej w parku 1000-lecia

Trwa proces przygotowania umowy z projektantem. Równocześnie prowadzone są rozmowy dotyczące formalizacji dokumentacji projektowej, w związku z faktem, iż teren parku objęty jest już decyzją o pozwoleniu na budowę.

13. Renowacja Stawów w parku 1000-lecia i Łysinach

Podpisano umowę z wykonawcą na wykonanie projektu. Do końca bieżącego roku wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji projektowej dotyczącej robót melioracyjnych, obejmujących stawy zlokalizowane w parku 1000-lecia oraz w Łysinach.

14. Budowa drogi rowerowej Wschowa-Osowa Sień-granica województwa

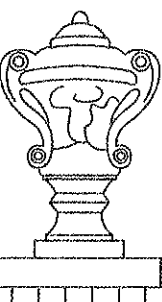
Projekt porozumienia w sprawie przejęcia przez gminę zadania powiatu oraz dokumentacja projektowa zostały przesłane do Starostwa Powiatowego. Oczekujemy obecnie na ewentualne uwagi lub opinie ze strony Starostwa.

15. Podpisano umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na realizację działań w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania służ ratowniczych cz.3.

Modernizacja energetyczna budynków OSP. Gmina Wschowa realizować będzie 2 zadania: „Modernizacja energetyczna budynku OSP w Osowej Sieni” – kwota dofinansowania 259 250,00 zł i „Modernizacja energetyczna budynku OSP w Konradowie” – kwota dofinansowania 240 750,00 zł.

16. Podpisano umowę na realizację zadania polegającego na utworzeniu 40 nowych miejsc opieki w Żłobku Gminnym we Wschowie. Zadanie dofinansowane jest ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach programu „Aktywny Maluch” 2022-2029. Uzyskane dofinansowanie – 2 830 377,60 zł.

17. W ramach działań obejmujących realizację projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych prowadzona była działalność monitorująca postępy w realizowanych działaniach. Dodatkowo prowadzona była działalność bieżąca we wskazanym zakresie.



OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze”, za pośrednictwem gminy złożone zostało 8 wniosków do WFOŚiGW w Zielonej Górze o płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze” przeprowadzono 54 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
3. Sporządzono wniosek o wypłatę środków oraz sprawozdanie kwartalnego za I kwartał 2025 r. w ramach programu „Czyste Powietrze”.
4. Wydano decyzję dla ZDW na usunięcie drzew w pasach dróg wojewódzkich nr 278 i nr 305.
5. Uzyskano decyzję od Starosty Wschowskiego zezwalającą na usunięcie lipy oraz negatywną na usunięcie 2 robinii akacjowych w rowie przy drodze w Konradowie.
6. Wykonano nasadzenia zastępcze, nasadzono 13 drzew gat. klon zwyczajny na terenie boiska sportowego w Tylewicach.
7. Procedowane są dwa wnioski Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze na wycinkę drzew rosnących w pasach dróg wojewódzkich, będących w złym stanie fitosanitarnym.
8. Rozpatrzono 6 zgłoszeń w sprawie zamiaru usunięcia drzew, w tym 1 sprzeciw.
9. Zlecono wykonanie nasadzeń zastępczych na pl. Kosynierów (kasztanowce) oraz pl. Zamkowym (330 cisów).
10. Zlecono wykonanie przycięcia gałęzi przy ul. Sosnowej (Park Wolsztyński).
11. W związku z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "budowie Centrum Redystrybucji Odpadów w zakładzie STENA Recycling Sp. z o.o. przy ul. Kazimierza Wielkiego 23 we Wschowie", na którą odwołanie złożyła fundacja Grand Agro (wcześniej złożyła wniosek o uznanie jej na prawach strony, odmówiono ze względu na zakończone postępowanie), sporządzono odpowiedź do SKO w sprawie przekazanych dokumentów.
12. Wszczęto postępowanie na wniosek Geotar Osowa Sień i wystąpiono do organów opiniujących konieczność sporządzenia raportu oos, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne oraz punktu zbierania odpadów w m. Osowa Sień na działce nr 158/7”.



13. Wszczęto postępowanie i wystąpiono do organów opiniujących konieczność sporządzenia raportu oos w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Prowadzenie punktu zbierania odpadów” na działce o nr. ewid. 2382/10, obręb Wschowa.
14. Wszczęto postępowanie na wniosek PVE i wysłano do organów opiniujących konieczność sporządzenia raportu oos w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Siedlnica 81 – rozbudowa, Rozbudowa farmy fotowoltaicznej Wschowa 81”.
15. Wszczęto postępowanie na wniosek PVE i wysłano do organów opiniujących konieczność sporządzenia raportu oos w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Siedlnica 82 – rozbudowa, Rozbudowa farmy fotowoltaicznej Wschowa 82”.
16. Przygotowano wniosek wraz z załącznikami o dofinansowanie zadania pn. „Usuwanie azbestu na terenie Gminy Wschowa”.
17. Ogłoszono nabór i zweryfikowano 19 wniosków o dofinansowanie zadania w zakresie zbierania, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Wschowa.
18. Zweryfikowano sprawozdania podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
19. Dokonano zgłoszenia do ewidencji kąpielisk na 2025 rok, kąpieliska w miejscowości Lgiń na wodach Jeziora Lgiń Duży.

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Udzielono dotacji celowych dla:
 - Stowarzyszenia Przyjaciół „Jedynki w wysokości 3.000,00 zł” na realizację zadania publicznego pod tytułem : XIX Masowy Bieg uliczny z okazji Dnia Dziecka;
 - KGW Kandlewianki w kwocie 2 000,00 zł na realizację zadania publicznego pod tytułem: Sportowy Dzień Dziecka;
 - Komendy Powiatowej PSP we Wschowie w wysokości 40.000 na pokrycie wydatków bieżących związanych z funkcjonowaniem Komendy Powiatowej PSP we Wschowie
 - OSP w: Osowej Sieni, Konradowie w wysokości od 1 100,00 –do 1200,00 zł na pokrycie kosztów prowadzenia księgowości
 - OSP Łysiny-Wygnańczyce w wysokości 1 500,00 zł na zakup laptopa na potrzeby jednostki.



Gmina Wschowa

ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCHOWA

POZOSTAŃ SOBĄ _____

2. Przeprowadzono Konsultacje społeczne z mieszkańcami Miasta i Gminy Wschowa dotyczące projektów dokumentów „Diagnoza potrzeb i potencjału wspólnoty samorządowej Gminy Wschowa” oraz „Plan deinstytucjonalizacji i rozwoju usług społecznych w Gminie Wschowa na lata 2026-2028”

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na XVI Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

Z up. BURMISTRZA

Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

