

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 24.05.2025 r.- 25.06.2025 r.**

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 15 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęło 13 wniosków w trybie informacji publicznej. Odpowiedzi na 9 wniosków zostały udzielone; na pozostałe 4 wnioski odpowiedzi zostaną udzielone w ustawowym terminie 14 dni od daty wpływu do Urzędu.

W tym samym okresie nie wpłynęły żadne interpelacje ani zapytania Radnych

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr XVI/134/2025 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok
weszła w życie 26 maja 2025 r. – realizowana na bieżąco
2. Uchwała nr XVI/135/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 - 2032
weszła w życie 26 maja 2025 r. – realizowana na bieżąco
3. Uchwała nr XVI/136/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
weszła w życie 26 maja 2025 r. – w realizacji
4. Uchwała nr XVI/137/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
weszła w życie 26 maja 2025 r. – w realizacji
5. Uchwała nr XVI/138/2025 w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności, pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Wschowa i jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną
weszła w życie 21 czerwca 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1424) – w realizacji
6. Uchwała nr XVI/139/2025 w sprawie planu sieci szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Wschowa
weszła w życie 21 czerwca 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1425) w realizacji



7. Uchwała nr XVI/140/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika we Wschowie na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem L-766/A (d.1039/1594)
weszła w życie z 26 maja 2025 r.
8. Uchwała nr XVI/141/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia Regulaminu parkingów we Wschowie przy ulicy Wolsztyńskiej
weszła w życie 21 czerwca 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1426) – w realizacji
9. Uchwała nr XVI/142/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia" dla terenu 2 P/U
weszła w życie 26 maja 2025 r. – w realizacji
10. Uchwała nr XVI/143/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu garażu stanowiącego własność Gminy Wschowa
weszła w życie 26 maja 2025 r. - zrealizowana
11. Uchwała nr XVI/144/2025 w sprawie przyjęcia „Diagnozy potrzeb i potencjału wspólnoty samorządowej Gminy Wschowa” oraz „Planu deinstytucjonalizacji i rozwoju usług społecznych w Gminie Wschowa na lata 2026-2028”
weszła w życie 26 maja 2025 r. – w realizacji
12. Uchwała nr XVI/145/2025 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków
weszła w życie 24 czerwca 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1442) – w realizacji
13. Uchwała nr XVI/146/2025 w sprawie trybu udzielania i rozliczania oraz przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Wschowa dla niepublicznych szkół i przedszkoli prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego
weszła w życie 24 czerwca 2025 r. (DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.1443) – w realizacji
14. Uchwała nr XVI/147/2025 w sprawie dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej we Wschowie na 2025 rok
weszła w życie 1 czerwca 2025 r. – w realizacji



GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Zawarto:
 - akt notarialny na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz głównego najemcy na kwotę 25 280,00 PLN.
 - aneksy do umów użyczenia nieruchomości dla Sołectwa w Lginiu oraz Centrum Animacji Kultury w Dębowej Łęce
 - umowę najmu garażu na okres do 3 lat
2. Do zasobów gminy odzyskano 1 lokal mieszkalny przy ul.Obrońców Warszawy we Wschowie
3. Złożono wnioszek do Starosty Wschowskiego o wydanie pozwolenia na budowę instalacji wizerunkowej nad ul.Ratuszową i Kościelną we Wschowie, w oparciu o uzgodnioną z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dokumentację techniczną
4. Wydano :
 - 4 uzgodnienia lokalizacji przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej,
 - 7 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej
 - 6 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót
 - 3 decyzje na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym
3. Sporządzono 6 umów udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej
4. Zatwierdzono 4 projekty tymczasowej zmiany organizacji ruchu
5. Gmina dysponuje 8,525 t węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie.

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

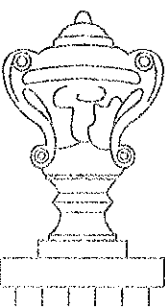
1. Ze względu na brak wpłat wadium nie odbyły się:
 - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 6 nieruchomości położonych we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną oraz usługową . Łączna cena wywoławcza: 603.900,00 PLN brutto
 - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 4 nieruchomości położonych we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową. Łączna cena wywoławcza: 448.800,00 PLN brutto.
2. Ogłoszono
 - III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3 nieruchomości położonych we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, Łączna cena wywoławcza nieruchomości 2.460.000,00 PLN brutto.
 - wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży o łącznej wartości 1.480.000,00 PLN



- wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy oraz użyczenia
- 3. Podpisano akt notarialny dotyczący sprzedaży prawa użytkowania nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego o wartości 153.420,00 PLN
- 4. Wydano łącznie 29 decyzji i 1 postanowienie w toczących się postępowaniach administracyjnych:
 - 21 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 1 decyzję zmieniającą wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy;
 - 4 decyzje o przeniesieniu wydanych decyzji na innego inwestora;
 - 2 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości;
 - 1 decyzję ustalającą inwestycję celu publicznego;
 - 1 postanowienie opiniujące pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości

INWESTYCJE, ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

1. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-LGIŃ – ETAP I I II
Inwestycja znajduje się obecnie w fazie uzyskiwania od Wojewody Lubuskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla odcinków 1a i 2b. Po jej wydaniu możliwe będzie przystąpienie do realizacji robót budowlanych na wskazanym odcinku, zgodnie z zatwierdzonym projektem. Równolegle prowadzone będą dalsze działania przygotowawcze dla pozostałych części ścieżki rowerowej.
2. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ – (WSCHOWA-LGIŃ) ETAP III
Inwestor przekazał Wykonawcy zaktualizowaną mapę do celów projektowych, uwzględniającą aktualny stan zagospodarowania terenu oraz wszystkie niezbędne elementy infrastruktury technicznej. Zgodnie z harmonogramem, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wstępnej koncepcji inwestycji w lipcu br.
3. ROZBUDOWA REMIZY OSP W WYGNAŃCZYCACH
W związku z koniecznością wzmocnienia ścian zewnętrznych w istniejącej części budynku, opracowano opinię techniczną dotyczącą zakresu i technologii wykonania nowych ław fundamentowych oraz sposobu rekonstrukcji ścian. W nowej dobudowanej części budynku trwają prace wykończeniowe. Wykonano posadzkę, zamontowano sufity podwieszane oraz wybudowano schody wewnętrzne.



4. BUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ W KANDLEWIE

Kontynuowane są prace budowlane związane z budową obiektu. Obecnie prowadzone są prace elektryczne wewnątrz budynku, obejmujące montaż instalacji. Równocześnie realizowane są roboty przygotowawcze pod warstwy malarskie.

W ramach prac terenowych zaplanowano demontaż istniejącego placu zabaw. Prace te są niezbędne w związku z planowaną reorganizacją przestrzeni zewnętrznej oraz przygotowaniem terenu pod nowe zagospodarowanie.

5. REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. GŁOGOWSKIEJ WE WSCHOWIE (TZW. BIAŁY DOMEK)

Kontynuowane są prace remontowe przy zabytkowym obiekcie zlokalizowanym przy ul. Głogowskiej we Wschowie. W związku z koniecznością dostosowania infrastruktury elektroenergetycznej do prowadzonych robót, wystąpiono do spółki ENEA z wnioskiem o wydanie warunków technicznych zmiany lokalizacji złącza kontrolno-pomiarowego.

6. TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OSOWEJ SIENI

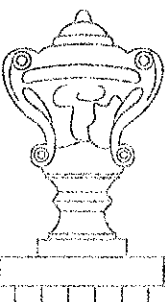
Wykonawca przedłożył do weryfikacji, projekt budowlany. Aktualnie dokumentacja jest korygowana i uzupełniana, zgodnie z zaleceniami inspektorów nadzoru. Rozpoczęcie robót budowlanych będzie możliwe po ostatecznym zaakceptowaniu przez inwestora projektu budowlanego.

7. REWITALIZACJA ULICY BOHATERÓW WESTERPLATTE WE WSCHOWIE

Wykonawca realizuje prace w zakresie branży sanitarnej na pierwszym odcinku inwestycji. W ramach tych robót wykonano przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Po zakończeniu robót sanitarnych, Wykonawca przystąpi do prac ziemnych, w tym do korytowania pierwszego odcinka drogi, co stanowi przygotowanie pod kolejne etapy związane z wykonaniem podbudowy i nawierzchni jezdni. Na obecnym etapie wszystkie roboty prowadzone są wyłącznie na pierwszym odcinku ulicy, co ma na celu minimalizację utrudnień dla mieszkańców i zapewnienie nieprzerwanego dostępu do wszystkich posesji znajdujących się wzdłuż realizowanego zakresu inwestycji.

8. PRZEBUDOWA ULICY WOLSZTYŃSKIEJ.

Wykonawca przedłożył projekt wstępny przebudowy. Dokumentacja została przekazana Zamawiającemu do weryfikacji pod kątem zgodności z założeniami projektowymi, obowiązującymi przepisami oraz lokalnymi uwarunkowaniami przestrzennymi.



Po przeanalizowaniu przedłożonej koncepcji, Zamawiający zgłosił uwagi i sugestie, dotyczące m.in. rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji zjazdów oraz istniejącej infrastruktury.

Na obecnym etapie projektant jest zobowiązany do wprowadzenia niezbędnych korekt i ponownego przedłożenia zaktualizowanej koncepcji, uwzględniającej wszystkie zgłoszone uwagi. Po akceptacji ostatecznej wersji projektu wstępnego, możliwe będzie podjęcie dalszych prac projektowych, w tym opracowania szczegółowej dokumentacji budowlanej.

9. PRZEBUDOWA LOKALU PRZY UL. ŁAZIENNEJ

W postępowaniu przetargowym ogłoszonym przez Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta na realizację robót. Obecnie trwają prace związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury w trybie negocjacyjnym, w tym identyfikacja potencjalnych wykonawców, z którymi możliwe będzie przeprowadzenie rozmów w celu zawarcia umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki.

10. PRZEBUDOWA ULICY TOWAROWEJ

Wykonawca przedłożył do analizy wstępny projekt przebudowy drogi. Zamawiający zgłosił uwagi, dotyczące przede wszystkim zaproponowanego systemu odwodnienia oraz przebiegu ciągu pieszo-rowerowego. Wykonawca został zobowiązany do wprowadzenia niezbędnych zmian oraz przedłożenia zaktualizowanej koncepcji, uwzględniającej wszystkie zgłoszone uwagi. Po zatwierdzeniu projektu wstępnego, możliwe będzie przejście do dalszego etapu prac projektowych, tj. opracowania dokumentacji technicznej.

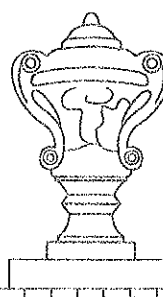
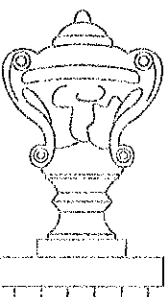
11. PRZEBUDOWA ULIC: SOLNA, PL.GRUNWALDU, TARGOWA, CICHA, WĄSKA

Odbyła się wizja lokalna w terenie z udziałem projektanta.

Uzgodniono założenia funkcjonalno-użytkowe, preferowane rozwiązania techniczne oraz konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z lokalizacji inwestycji.

12. BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM

Odbyło się spotkanie z udziałem przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz projektanta. Celem spotkania było uzgodnienie założeń projektowych planowanej tężni solankowej. Spotkanie miało charakter roboczy i odbyło się w odpowiedzi na konieczność dostosowania projektu do wymogów wynikających z lokalizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.



13. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ OSOWA SIEŃ

Toczy się postępowanie związane z uzgodnieniem projektu z zarządcą drogi. Jednocześnie trwa procedura uzgadniania Porozumienia z Zarządem Powiatu ws. przejęcia przez Gminę zadania powiatu w zakresie rozbudowy drogi. Równolegle projektant złożył wniosek do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie wymaganych uzgodnień.

14. Złożono wniosek o dofinansowanie zadania „Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Wschowa” w ramach rządowego Programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań „Razem Bezpieczniej” na lata 2025-2028. Wartość całkowita zadania – 60 000,00 zł, wnioskowane dofinansowanie – 48 000,00 zł. W ramach zadania planowany jest montaż 3 kamer monitoringu oraz prowadzenie zajęć edukacyjnych dotyczących bezpieczeństwa i zasad poruszania się na przejściach dla pieszych.

15. Złożono wniosek o dofinansowanie zadania „Rozwój infrastruktury pieszorowerowej: Wschowa-Lgiń” w ramach Działania 03.03 Mobilność miejska – IIT Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027. Wartość całkowita zadania – 2 541 923,26 zł, wnioskowane dofinansowanie – 2 160 634,77 zł. W ramach zadania planowana jest realizacja III etapu ścieżki rowerowej łączącej Wschowę i Lgiń, na odcinku Hetmanice – Lgiń – granica województwa.

16. W ramach działań obejmujących realizację projektów dofinansowanych ze środków zewnętrznych prowadzona była działalność monitorująca postępy w realizowanych działaniach. Dodatkowo prowadzona była działalność bieżąca we wskazanym zakresie.

17. Trwają prace dotyczące projektów, które Gmina Wschowa zamierza zrealizować w ramach Partnerstwa Gmin – Lubuska 9. W ramach zawartego Partnerstwa realizowane będą działania inwestycyjne (m.in. budowa III etapu ścieżki rowerowej do Lginia; budowa tężni solankowej; oczyszczenie, odmulenie, oskarpowanie i napowietrzenie stawów w „Parku nad stawami” i w Łysinach) oraz działania nieinwestycyjne (m.in. edukacyjne dla szkół i przedszkoli, kulturalne, wspierające przedsiębiorców, wspierające technologie informacyjno-komunikacyjne).



OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze”, za pośrednictwem gminy złożone zostało 8 wniosków do WFOŚiGW w Zielonej Górze o płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze” przeprowadzono 35 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku.
3. Przeprowadzono oględziny przy udziale biegłego w sprawie podejrzenia naruszenia stanu wód na gruncie.
4. Przygotowano projekt uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Wschowa oraz przekazano do zaopiniowania do Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Przeprowadzono rozeznanie rynku w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – aktualizacja aglomeracji Wschowa.
6. Przygotowano informację dla rolników dot. szacowania strat w gospodarstwach rolnych.
7. Wydano decyzję zezwalającą na usunięcie 2 szt. drzew w pasie drogi wojewódzkiej 305 w m. Hetmanice w związku z budową ścieżki rowerowej.
8. Złożono wniosek do Starosty Wschowskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew będących w złym stanie fitosanitarnym w pasie drogi gminnej w Nowych Ogrodach.
9. Złożono wniosek do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze o wycinkę dwóch drzew (topole) na ul. Lipowej we Wschowie.
10. Rozpatrzone 3 zgłoszenia w sprawie zamiaru usunięcia drzew, brak sprzeciwu, 2 wnioski o wydanie decyzji w trakcie postępowania.
11. Zlecono:
 - przycięcia krzewów w pasie drogi gminnej w Nowych Ogrodach.
 - przycięcia gałęzi drzew – aleja kasztanowców w Nowych Ogrodach.
 - przycięcia gałęzi drzew w m. Lgiń – dąb przy wejściu na plażę i 3 wierzby w pasie drogi gminnej.
12. Wystawiono 7 informacji o wysokości opłaty retencyjnej za I kwartał 2025 oraz 2 przypomnienia o konieczności złożenia oświadczeń.
13. Przygotowano analizę oddziaływania na środowisko, tj. załącznika nr 6 do wniosku o dofinansowanie w sprawie III etapu ścieżki rowerowej, na odcinku Hetmanice-Lgiń (granica województwa).
14. Toczy się postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla „eksploatacji odkrywkowej piasków skaleniowo-kwarcowych ze złoża Siedlnica II”,



Gmina Wschowa

ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCHOWA

POZOSTAŃ SOBĄ _____

15. Przedłużono 5 postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z wysłaniem dokumentacji do zaopiniowania..
16. Przesłano do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze wnioski w programie „Usuwanie Azbestu i WYROBÓW Zawierających Azbest w Woj. Lubuskim w 2025 r.”
17. Przeprowadzono postępowanie dot. zgłoszenia wodnoprawnego miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpiel.
18. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie opróżnienia zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wschowa.
19. Zorganizowano konkurs „EkoWschowa-Zielona Zabawa”, w związku z obchodami dnia ochrony środowiska.

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Udzielono dotacji celowych na:
 - realizację zadania publicznego pod tytułem: Olimpiada Radości - Dzień Sportu w SOSW.w wysokości 2.500,00 zł dla Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Nasz Ośrodek”
 - realizację zadania publicznego pod tytułem: Harcerska wyprawa wspomnień w kwocie 1 000,00 zł dla ZHP Chorągiew Wielkopolska, Hufiec Wschowa
 - realizację zadania publicznego pod tytułem: Organizacja imprez sportowych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w kwocie 6 000,00 zł dla Stowarzyszenia Ranczo Rubin

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na XVII Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Antkowiak

