

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony garaży i pomieszczeń
gospodarczych stanowiących własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony umowy najmu niżej wymienionych garaży:

- 1) garaż blaszany o powierzchni użytkowej 15,80 m², położony we Wschowie na działce nr 1623/9 na zapleczu nieruchomości Ks. Kostki 38;
- 2) garaż murowany o powierzchni użytkowej 13,80 m², położony we Wschowie na działce nr 979/8, na zapleczu nieruchomości Niepodległości 29;
- 3) garaż murowany (segment nr 3) o powierzchni użytkowej 12,42 m², położony we Wschowie na działce nr 386/6, na zapleczu nieruchomości Wolsztyńska 6.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony umowy najmu niżej wymienionych pomieszczeń gospodarczych:

- 1) pomieszczenie gospodarcze (segment nr 2) o powierzchni użytkowej 2,95 m², położone we Wschowie na działce nr 2225/8, na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7;
- 2) pomieszczenie gospodarcze (segment nr 3) o powierzchni użytkowej 2,95 m², położone na działce nr 2225/8, na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7;
- 3) pomieszczenie gospodarcze (segment nr 4) o powierzchni użytkowej 2,95 m², położone we Wschowie na działce nr 2225/8, na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7;

- 4) pomieszczenie gospodarcze (segment nr 7) o powierzchni użytkowej 2,95 m², położone we Wschowie na działce nr 2225/8, na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7;
- 5) pomieszczenie gospodarcze (segment nr 9) o powierzchni użytkowej 2,95 m², położone we Wschowie na działce nr 2225/8, na zapleczu nieruchomości Ratuszowa 7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflewska - Walkowiak**

Uzasadnienie

Garaże i pomieszczenia gospodarcze, o których mowa w niniejszej uchwale użytkowane są przez najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony do lat 3.

Dotychczasowi najemcy wyrażają chęć kontynuacji najmu i zawnioskowali o przedłużenie najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.