MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU PRZYCZYNA DOLNA, GMINA WSCHOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WSCHOWA
Uchwała Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r.

LEGENDA:

Ustalenia ogólne:
- Granica opracowania SUiKZP Gminy Wschowa, tożsamą z granicami gminy
- Granice gmin sąsiednich
- Granica województw
- Granice miasta i obrębów wsi
- Granica terenów zamkniętych

Ustalenia funkcjonalne:
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M – Tereny zabudowy mieszkaniowej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- UT – Tereny turystyczno-rekreacyjne
- US – Tereny sportowo-rekreacyjne
- AG – Tereny aktywności gospodarczej i przemysłu
- PG – Tereny eksploatacji surowców mineralnych
- RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- ZC – Tereny cmentarzy
- ZP – Tereny zieleni parkowej
- ZL – Tereny lasów i zadrzewień
- ZD – Tereny ogrodów działkowych
- R – Tereny rolnicze
- WS – Tereny wód otwartych i płynących

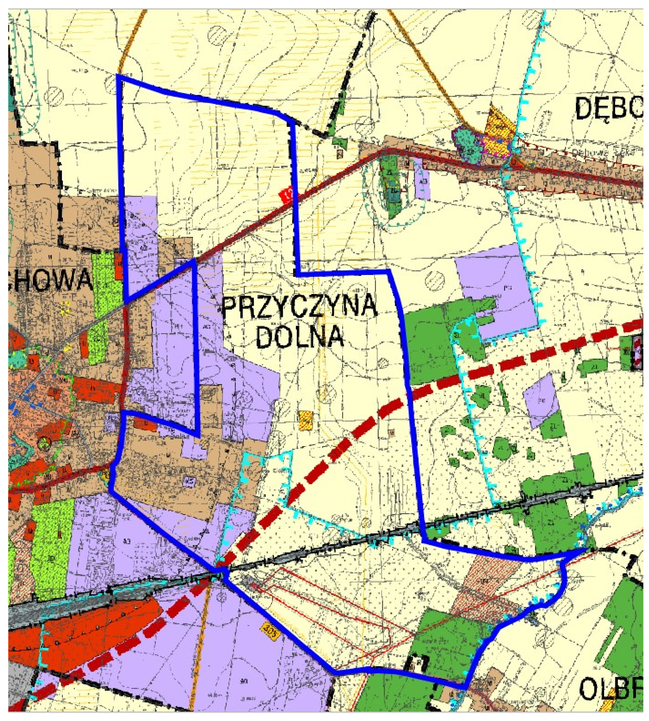
Infrastruktura techniczna:
- W – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- K – Tereny urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- G – Tereny urządzeń gazownictwa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350, MOP 6,3 MPa relacji Kościan - Polkowice wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80, MOP 5,5 MPa relacji Góra St. - Wschowa wraz ze strefą kontrolowaną
- E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 220kV wraz z pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz z pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania

Komunikacja:
- Drogi krajowe
- Projektowana obwodnicy miasta Wschowa w ciągu dróg krajowej nr 12
- 12 – Numery dróg krajowych
- Drogi wojewódzkie
- Projektowana obwodnica miasta Wschowa w ciągu dróg wojewódzkich nr 278 i 305 - Etap II
- 1025 – Numery dróg wojewódzkich
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- KK – Tereny komunikacji kolejowej

Ustalenia strefowe:
- Użytki rolne klas I-III o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej i najwyższym poziomie ochrony
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m i 150 m
- Obszary udokumentowanych złóż kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

Ochrona walorów przyrodniczych:
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Pojezierze Sławskie", kod PLB300011
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja Przemęcka", kod PLH300041
- Przemęcki Park Krajobrazowy
- Obszar Chronionego Krajobrazu "20 Pojezierze Sławskie - Przemęckie"
- Pomniki przyrody
- GZWP nr 304 Zbiornik międzymorenowy Przemęt
- GZWP nr 306 Zbiornik Wschowa
- Proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 306 Zbiornik Wschowa

Ochrona walorów kulturowych:
- Granica zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków i granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Granica krajobrazowej strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granice układów ruralistycznych
- Granice zabytkowych zespołów wpisanych do rejestru zabytków
- Granice parków wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków
- Granice cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków
- Stanowiska acheologiczne



Granica obszaru objętego planem

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Teren usług
- Teren usług sportu i rekreacji
- Teren usług lub produkcji
- Teren produkcji energii
- Teren elektrowni słonecznej
- KDR – Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – Teren drogi zbiorczej
- KDL – Teren drogi lokalnej
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KK – Teren komunikacji kolejowej i szynowej
- IE – Teren elektroenergetyki
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ALZM – Teren zabudowy zagrodowej
- ALZP – Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L – Teren lasu
- Linie sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia – 110 kV
- Linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia
- Pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350, 6,3 MPa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 odgałęzienie Wschowa (rok budowy 1980) o maksymalnym ciśnieniu gazu powyżej 2,5 Mpa
- Strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
- Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego odziaływania urządzeń odnawialnych źródeł energii na środowisko
- Granica ujętego w rejestrze zabytków układu urbanistyczno–krajobrazowego miasta Wschowy
- Stanowiska archeologiczne
- Granica terenów zamkniętych
- Strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego
- Granica obszaru ochronnego GZWP nr 306 Zbiornik Wschowa

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach GZWP nr 306 Zbiornik Wschowa

100 0 100 200 300 400 500 m

Mapa zasadnicza, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Licencja nr GK.6642.1013.2022_0812_CL1, wydana przez Starostę Wschowskiego dnia 23.12.2022 r.
Układ współrzędnych 2000, strefa 5 / EPSG:2176