

**Projekt**

z dnia 12 września 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XX/ /2025  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie  
bezprzetargowym na czas nieoznaczony garażu i pomieszczeń  
gospodarczych stanowiących własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu garażu z dotychczasowym najemcą, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, zlokalizowanego we Wschowie na zapleczu nieruchomości przy ul. Wolsztyńskiej 6, położonego na działce nr 386/6, o łącznej powierzchni użytkowej 12,42 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń gospodarczych, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami, zlokalizowanych we Wschowie:

- 1) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 7,49 m<sup>2</sup>, położone na działce nr 1577/2, na zapleczu nieruchomości przy ul. Boh. Westerplatte 3;
- 2) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 3,92 m<sup>2</sup>, położone na działce nr 1577/2, na zapleczu nieruchomości przy ul. Boh. Westerplatte 3;
- 3) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,31 m<sup>2</sup>, położone na działce nr 1159, przy ul. Daszyńskiego 53.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej we Wschowie**

**Hanna Knaflowska - Walkowiak**

### **Uzasadnienie**

Garaż i pomieszczenia gospodarcze, o których mowa w niniejszej uchwale użytkowane są przez indywidualnych najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony do lat 3.

Dotychczasowi najemcy wyrażają chęć kontynuacji najmu i zawnioskowali o przedłużenie najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.