

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 i z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnych na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 56 o powierzchni 0,5574 ha, nr 57 o powierzchni 0,5900 ha, nr 58 o powierzchni 0,3200 ha położone we Wschowie, zapisane w księdze wieczystej ZG1W/00000428/8 oraz jako działki nr 61 o powierzchni 0,5642 ha i nr 62 o powierzchni 0,4171 ha położone we Wschowie, zapisane w księdze wieczystej ZG1W/00001368/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflewska - Walkowiak**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgoda rady gminy na wydzierżawienie nieruchomości jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość co ma miejsce w przedmiotowej sytuacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie, na okres do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 56 o powierzchni 0,5574 ha, nr 57 o powierzchni 0,5900 ha, nr 58 o powierzchni 0,3200 ha położone we Wschowie, zapisane w księdze wieczystej ZG1W/00000428/8 oraz jako działki nr 61 o powierzchni 0,5642 ha i nr 62 o powierzchni 0,4171 ha położone we Wschowie, zapisane w księdze wieczystej ZG1W/00001368/6

Dotychczasowy dzierżawca chce kontynuować dzierżawę i nadal wykorzystywać nieruchomości rolniczo. Dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową, regulował terminowo czynsz dzierżawny.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.