

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego**

Na podstawie § 12 ust. 6 uchwały Nr XLVIII/421/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 89 oraz z 2025 r. poz. 1683) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny zbycia dla lokalu mieszkalnego położonego we Wschowie przy ul. Niepodległości 41b/2 o powierzchni 26,51 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. pokojem o powierzchni 13,26 m², kotłownią o powierzchni 1,95 m², korytarzem o powierzchni 1,44 m², piwnicą o powierzchni 16,77 m² oraz komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 5,41 m², położonego na działce nr 974/8 o powierzchni 753 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1W/00015834/5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1, jest dokonanie jednorazowej wpłaty ustalonej ceny sprzedaży, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflewska - Walkowiak

Uzasadnienie

Osoby, które złożyły wniosek o wykup lokalu do dnia 31.12.2020 r. nabyły prawo do otrzymania bonifikaty w wysokości 90 % ceny lokalu zgodnie z § 12 Uchwały nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia sprostowania udziałów na nieruchomości Niepodległości 41 sprzedaż lokalu we wcześniejszym terminie nie była możliwa. Obecnie obowiązująca Uchwała Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa jako podstawową uznaje bonifikatę w wysokości 80% i 70 %.

Aby najemca z przyczyn od niego niezależnych nie utracił prawa do nabycia lokalu w preferencyjnej wysokości bonifikaty tj. 90% przygotowano projekt niniejszej Uchwały w oparciu o zapis § 12 pkt. 6 Uchwały Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r., który stanowi iż, na wniosek zainteresowanego możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości innej niż stawka określona w § 12, ust.2,3 i 4 aktualnie obowiązującej uchwały.

Rada Miejska udziela w drodze odrębnej uchwały bonifikatę wyższą niż w powołanej wyżej uchwale.