

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA
W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 26.09.2025 r.- 30.10.2025 r.**

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 23 Zarządzenia. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejskowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęło 9 wniosków w trybie dostępu do informacji publicznej. Odpowiedzi na 6 wniosków zostały udzielone. Na pozostałe 3 wnioski odpowiedź zostanie udzielona w ustawowym terminie.

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady nie wpłynęły żadne interpelacje ani zapytania Radnych.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1.Uchwała nr XX/174/2025 uchylająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 16 października 2025 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2220 Ogłoszony: 01.10.2025 r.

2.Uchwała nr XX/175/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Wschowa

weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 16 października 2025 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2221 Ogłoszony: 01.10.2025 r.

3.Uchwała nr XX/176/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu w 2025 roku w formie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów opracowania dokumentacji projektowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278 na odcinku Łysiny – Tylewice w zakresie budowy ścieżki rowerowej

weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 26 września 2025 r.

4.Uchwała nr XX/177/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej Województwu Lubuskiemu w 2025 roku w formie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów opracowania dokumentacji projektowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278 na odcinku Łysiny – Tylewice w zakresie budowy ścieżki rowerowej

weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 26 września 2025 r.



5.Uchwała nr XX/178/2025 w sprawie wskazania Wiceprzewodniczącego Rady wydającego polecenie podróży służbowej Przewodniczącej Rady weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 26 września 2025 r.

6.Uchwała nr XX/179/2025 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok

weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 26 września 2025 r.

7.Uchwała nr XX/180/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2032

weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 26 września 2025 r.

8.Uchwała nr XX/181/2025 w sprawie powierzenia Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o. o. zadania własnego Gminy Wschowa w zakresie zarządzania cmentarzem komunalnym przy ul. Czereśniowej we Wschowie

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

9.Uchwała nr XX/182/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Wschowa weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 16 października 2025 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2222 Ogłoszony: 01.10.2025 r.

10.Uchwała nr XX/183/2025 w sprawie dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej we Wschowie na 2026 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

11.Uchwała nr XX/184/2025 w sprawie programu współpracy Gminy Wschowa z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026

weszła w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia – tj. 16 października 2025 r.

DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2223 Ogłoszony: 01.10.2025 r.

12.Uchwała nr XX/185/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony garażu i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Wschowa

weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 26 września 2025 r.

13.Uchwała nr XX/186/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat

weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 26 września 2025 r.



14.Uchwała nr XX/187/2025 w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego

weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 26 września 2025 r.

15.Uchwała nr XX/188/2025 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej gminie partnerskiej Delatyn (Ukraina)

weszła w życie z dniem podjęcia – tj. 26 września 2025 r.

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1.Zawarto:

- 3 akty notarialne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy o łącznej wartości 41.497,00 PLN;
- 1 akt notarialny dot. sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej, co umożliwi zrealizowanie złożonych wniosków o nabycie lokali mieszkalnych przez najemców;
- 2 umowy użyczenia lokalu mieszkalnego do remontu w ramach programu *mieszkanie za remont*;
- 1 umowę najmu garażu na okres 3 miesięcy;
- 6 umów najmu pomieszczeń gospodarczych;
- 2 umowy najmu socjalnego z osobami z listy oczekujących na przydział;

2.W ramach dotacji gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, podpisano 4 umowy dotacyjne na łączną kwotę 260.532,16 PLN w tym:

- 2 umowy na wykonanie dokumentacji technicznej remontu elewacji budynków przy ul. Ratuszowej oraz Boh. Westerplatte na łączną kwotę 18.130,00 PLN
- 2 umowy na remont elewacji kamienic przy ul. Jasnej oraz Nowej, na łączną kwotę 242.402,16

3.Sporządzono i opublikowano wykaz nieruchomości niemieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wschowa, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

4.Dokonano odbioru remontów cząstkowych dróg gminnych, wykonanych w okresie sierpnia i września br., obejmujących uzupełnienia ubytków nawierzchni bitumicznych i remonty nawierzchni tłuczniowych oraz wymianę oznakowania pionowego a także odnowienie i uzupełnienie oznakowania poziomego. Łączna wartość wykonanych robót wyniosła 211.386,20 PLN.



5. Wydano

- 13 uzgodnień na lokalizację przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej;
- 7 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej;
- 10 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót;
- 10 decyzji zezwalające na lokalizację umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej;
- 1 decyzję na lokalizację nośników reklamowych w pasie drogi gminnej;

6. Sporządzono 9 umów udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej;

7. Zatwierdzono 14 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu;

Ponadto informuję, że Gmina dysponuje 8,525 t węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie.

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Ogłoszono wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na cele budowlane

2. Wydano łącznie 52 decyzje administracyjne i 8 postanowień w toczących się postępowaniach administracyjnych, w tym:

- 13 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3 decyzje zmieniające wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy;
- 5 decyzji o przeniesieniu wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy na innego inwestora,
- 4 decyzje o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy,
- 13 decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy ze względu na brak spełnienia warunków określonych w ustawie bądź odmowę uzgodnienia projektu decyzji przez organ uzgadniający,
- 4 decyzje zatwierdzających projekt podziału nieruchomości;
- 8 decyzji o naliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości na łączną kwotę 33.930,00PLN;
- 2 decyzje o umorzeniu postępowania w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości
- 8 postanowień opiniujących wstępne projekty podziału nieruchomości.



Jednocześnie informuję, że procedury planistyczne, zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130).

INWESTYCJE, ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

INWESTYCJE

1. **BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-LGIŃ – etap I i II**
Trwają prace przy budowie ścieżki rowerowej na odcinku Wschowa-Lgiń. Wykonawca rozpoczął prace w obrębie miejscowości Hetmanice, oraz ułożył warstwę ścieralną nawierzchni bitumicznej na odcinkach Wschowa - Nowa Wieś oraz Nowa Wieś- Hetmanice. W ten sposób zakończono roboty drogowe na całym odcinku Wschowa-Hetmanice. Jednocześnie Wykonawca uzyskał skuteczne zgłoszenie robót elektrycznych na realizowanym odcinku.
2. **BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-LGIŃ – etap III**
Wykonawca przygotował projekt zagospodarowania terenu. Odbędzie się spotkanie Inwestora i Wykonawcy w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, na którym omówiono przygotowany projekt. Aktualnie Wykonawca wprowadza uzgodnione z zarządcą drogi poprawki do projektu.
3. **REMIZA OSP W WYGNAŃCZYCACH**
Trwają prace wykończeniowe. W najbliższym czasie planowane jest przełożenie pokrycia dachu na starszej części budynku.
4. **BUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ W KANDLEWIE**
Realizacja budowy sali wiejskiej w Kandlewie przebiega zgodnie z przyjętym harmonogramem. Aktualnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku oraz drogowe związane z zagospodarowaniem terenu.
5. **REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. GŁOGOWSKIEJ WE WSCHOWIE**
Ze względu na wymogi LWKZ w Zielonej, aktualnie opracowany jest projekt zagospodarowania terenu w zakresie obejmującym przede wszystkim rodzaj nawierzchni obszaru dojścia do obiektu od strony ul. Głogowskiej. Oczekujemy na uzgodnienie zmiany lokalizacji przyłącza energetycznego przez ENEA.
6. **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OSOWEJ SIENI**
Wykonawca realizuje prace szybciej niż przewidziano w harmonogramie. Obecnie prowadzone są prace wykończeniowe. Zamontowano panele fotowoltaiczne oraz uruchomiono pompy ciepła
7. **REWITALIZACJA ULICY BOHATERÓW WESTERPLATTE WE WSCHOWIE**
Wykonawca zakończył prace instalacyjne i prowadzi roboty związane z przebudową nawierzchni w obszarze dawnych chodników.



Jednocześnie, wobec

braku decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w kwestii wymiany istniejącej kostki na nową w obrębie dawnej jezdni, na którą to decyzję oczekujemy od lipca b.r. Wykonawca rozpoczął układanie nawierzchni pasa dawnej jezdni z kostki istniejącej.

8.PRZEBUDOWA ULICY WOLSZTYŃSKIEJ

Obecnie trwają prace projektowe. Realizacja jest zgodna z przyjętym harmonogramem

9.PRZEBUDOWA LOKALU PRZY UL. ŁAZIENNEJ

Trwają prace wykończeniowe oraz instalacyjne w zakresie montażu systemu Klimatyzacji.

10.PRZEBUDOWA ULICY TOWAROWEJ

Aktualnie dokumentacja jest w procedurze uzgodnień branżowych.

11.PRZEBUDOWA ULIC: SOLNA, PLAC GRUNWALDU, TARGOWA, CICHA, WĄSKA

Trwają prace projektowe. W procedurze uzgodnień odbyła się wizja lokalna w terenie z udziałem projektanta oraz przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedmiotem wizji było projektowane usytuowanie lamp doświetlających przejście dla pieszych na ul. Solnej, które w ocenie LWKZ powinno być skorygowane ze względu na ochronę muru lapidarium.

12.BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM

Trwają prace projektowe. Projektant przygotowuje dokumentację do uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

13.ZADANIE WSPIERANIE MAŁEJ RETENCJI NA TERENIE GMINY - STAWY

Zaakceptowano koncepcję projektu przebudowy stawów miejskich oraz technologię odmulania stawów . Trwają prace projektowe.

14.BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-OSOWA SIEŃ-GRANICA WOJ.

W związku z przeprowadzoną przez Starostwo aktualizacją granic pasa drogowego, opracowany przez gminę projekt, jest aktualizowany w zakresie PZT na aktualnych mapach geodezyjnych.

FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

- 1.Podpisana została umowa o dofinansowanie projektu realizowanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pt. „Rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej: Wschowa-Lgiń” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju. W ramach zadania wykonany zostanie III etap ścieżki łączącej Wschowę i Lgiń (do granicy województwa lubuskiego). Całkowita wartość zadania wynosi 2 541 923,26 zł, w tym dofinansowanie: 2 160 634,77 zł.



2. W odpowiedzi na ogłoszony nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 - Wsparcie terytorialne obszarów miejskich – rewitalizacja, złożony został wniosek o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja terenów zieleni w przestrzeni publicznej miasta Wschowa – przebudowa „Parku nad stawami””. Przedmiotem projektu jest kompleksowa rewitalizacja Parku Nad Stawami zlokalizowanego w centralnej części miasta. Celem przedsięwzięcia jest przywrócenie i nadanie nowych funkcji zdegradowanej przestrzeni publicznej, tak aby stała się ona atrakcyjnym i bezpiecznym miejscem spędzania czasu dla mieszkańców różnych grup wiekowych, a także przyczyniła się do ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych i poprawy jakości środowiska miejskiego. Całkowita wartość projektu – 12.231.898,97 PLN, w tym wnioskowane dofinansowanie – 8.548.196,06 zł. Aktualnie trwa procedura weryfikacji złożonych wniosków.
3. W związku z ogłoszonym naborem wniosków o przyznanie pomocy z zakresu poprawy dostępu do małej infrastruktury publicznej, w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, realizowanej przez Stowarzyszenie Kraina Lasów i Jezior - Lokalna Grupa Działania, złożono wniosek o dofinansowanie na realizację zadania pt. „Budowa bezobsługowego parku linowego w Parku Wolsztyńskim we Wschowie”. Wnioskowana kwota dofinansowania 367.500,00 PLN.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Rozstrzygnięto postępowanie dotyczące modernizacji energetycznej budynków OSP w Konradowie i Osowej Sieni i podpisano umowę z Wykonawcą. Zamówienie będzie realizowała firma PHU PARTNER EU z Głogowa, za łączną kwotę 455.690,46 PLN. Zadanie w całości finansowane z pozyskanych środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania służb ratowniczych.
2. Toczy się postępowanie w sprawie zakupu i wdrożenia urządzeń, rozwiązań i oprogramowania, służących wzmocnieniu bezpieczeństwa, dotycząca dostawy:
 - serwera wraz oprogramowaniem
 - urządzeń UPS.W terminie składania ofert, wpłynęły dwie oferty na kwoty 154 281,36 PLN i 172 200,00 dotyczące dostawy serwera wraz oprogramowaniem, w zamówieniu dot. dostawy urządzeń UPS nie wpłynęła żadna oferta.



OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze”, za pośrednictwem gminy złożone zostały 4 wnioski do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie i płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze”
 - przeprowadzono 35 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku;
 - przeprowadzono 3 wizyty u mieszkańców
 - złożono wniosków o wypłatę środków oraz sporządzono sprawozdanie za III kwartał b.r.
 - zakupiono namiot w ramach prowadzonych działań edukacyjnych i punktu informacyjno-konsultacyjnego programu.
 - złożono deklarację przystąpienia do roli operatora w programie.
3. W ramach działań kontrolnych gospodarki ściekowej:
 - wysłano 164 zawiadomienia o kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków do mieszkańców Lginia;
 - przeprowadzono 40 kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków w Lginiu w tym na terenie Wzgórz Lgińskich oraz Osowej Sieni, Buczynie i Przyczynie Dolnej;
4. Aktualnie prowadzone są 23 postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji nakazujących przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
5. Dokonano odbioru robót melioracyjnych wykonanych na rowach w Konradowie, Kandlewie, Wschowie, Łęgoniu, Olbrachcicach, Siedlnicy i Wygnańcach
6. Rozpatrzono 7 zgłoszeń w sprawie zamiaru usunięcia drzew: 5 bez sprzeciwu, w stosunku do 2 złożono sprzeciw.
7. Wydano 6 decyzji na usunięcie drzew i krzewów;
8. Uzyskano zgodę Starosty Wschowskiego na usunięcie:
 - 39 szt. drzew przy drodze gminnej w m. Lgiń – wycinka została zrealizowana, a pozyskane drewno przekazano protokolarnie wykonawcy w zamian za wykonanie wycinki.;
 - 4 szt drzew przy drodze gminnej do Buczyny.
9. Uzyskano zgodę Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie 2 drzew na terenie miasta;
10. W ramach robót pielęgnacyjnych i porządkowych:
 - wycięto suche drzewa w pasie drogi gminnej na odcinku Nowe Ogrody skrzyżowanie z drogą powiatową Nowa Wieś - Osowa Sień;
 - wykonano czyszczenie 6 ha terenu leśnego w Parku Wolsztyńskim;



11. Zlecono wykonanie nasadzeń uzupełniających na parkingu przy ul. Wolsztyńskiej oraz na Placu Zamkowym we Wschowie.
12. Wydano dwie decyzje przenoszące prawo do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na inny podmiot oraz wydano zaświadczenia o ostateczności decyzji. Dotyczy postępowań związanych z planowaną lokalizacją fotowoltaiki.
13. Prowadzone są dwa postępowania administracyjne w sprawie nielegalnego składowania lub magazynowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym w miejscowościach Siedlnica i Konradowo;
14. Podpisano umowę z na wykonanie ekspertyzy dot. pomników przyrody, celem uporządkowania ewidencji pomników i weryfikacji ich stanu zdrowotnego;
15. Zweryfikowano sprawozdania podmiotów prowadzących działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych.

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na XXI Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Konrad Antkowiak

