

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym
na czas nieoznaczony pomieszczeń gospodarczych stanowiących
własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń gospodarczych, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami, zlokalizowanych we Wschowie:

- 1) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,00 m², położone na działce nr 1594/17, na zapleczu nieruchomości Ks. Kostki 27;
- 2) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,00 m², położone na działce nr 1594/17, na zapleczu nieruchomości Ks. Kostki 27;
- 3) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,00 m², położone na działce nr 1594/17, na zapleczu nieruchomości Ks. Kostki 27;
- 4) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 2,93 m², położone na działce nr 2198/25, na zapleczu nieruchomości Daszyńskiego 27.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflowska - Walkowiak**

Uzasadnienie

Pomieszczenia gospodarcze, o których mowa w niniejszej uchwale użytkowane są przez indywidualnych najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony do lat 3.

Dotychczasowi najemcy wyrażają chęć kontynuacji najmu i zawnioskowali o przedłużenie najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.