

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 31.10.2025 r.- 28.11.2025 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 21 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejskowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

WNIOSKI W TRYBIE DOSTĘPU DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęły 4 wnioski w trybie dostępu do informacji publicznej. Odpowiedzi na 2 wnioski zostały udzielone; na 2 wnioski odpowiedzi zostaną udzielone w terminie ustawowym.

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęła 1 interpelacja, na którą została udzielona odpowiedź.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

- 1.Uchwała nr XXI/189/2025 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok -weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji
- 2.Uchwała nr XXI/190/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2032 -weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji
- 3.Uchwała nr XXI/191/2025 w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa - weszła w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2025 r. – w realizacji
- 4.Uchwała nr XXI/192/2025 w sprawie nazw dróg stanowiących własność Gminy Wschowa - weszła w życie 21 listopada 2025 r. - DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2623 – w realizacji
- 5.Uchwała nr XXI/193/2025 w sprawie udzielenia dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej Daszyńskiego 7 we Wschowie na wykonanie programu prac konserwatorskich i renowację stolarki bramy z drzwiami wejściowymi do budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 746/1707 - weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji

6. Uchwała nr XXI/194/2025 w sprawie udzielenia dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej Kostki 16 we Wschowie na wykonanie badań konserwatorskich budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nr 756 weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji
7. Uchwała nr XXI/195/2025 w sprawie udzielenia dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej Kościuszki 24 we Wschowie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru - zespole urbanistycznym miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181) obejmujących renowację drzwi wejściowych do budynku - weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji
8. Uchwała nr XXI/196/2025 w sprawie udzielenia dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej Moniuszki 5 we Wschowie na wykonanie remontu dachu budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nr 838 - weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji
9. Uchwała nr XXI/197/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Wschowa na lata 2022–2025 - weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji.
10. Uchwała nr XXI/198/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Wschowa porozumienia z Gminą Sława w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Sława opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Siedlnicy - weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji.
11. Uchwała nr XXI/199/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Wschowa porozumienia z Gminą Szlichtyngowa w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Szlichtyngowa opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Siedlnicy - weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji
12. Uchwała nr XXI/200/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie statutu Gminy Wschowa - weszła w życie 19 listopada 2025 r. - DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2559
13. Uchwała nr XXI/201/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat - weszła w życie 19 listopada 2025 r. - DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2560 – zrealizowana

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Zawarto:

- 1 akt notarialny na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz głównego najemcy za kwotę 13.980,00 PLN;

- 4 umowy najmu pomieszczeń niemieszkalnych na czas nieokreślony;
 - 4 umowy najmu pomieszczeń niemieszkalnych wykorzystywanych dotąd bezumownie;
2. W ramach dotacji gminy na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, podpisano 4 umowy dotacyjne na łączną kwotę 108.150,00 PLN w tym:
- 3 umowy na wykonanie dokumentacji technicznej dla budynków przy ul. ul. Daszyńskiego, Kościuszki oraz Ks. Kostki na łączną kwotę 20.700,00 PLN
 - 1 umowę na remont dachu kamienicy przy ul. Moniuszki na łączną kwotę 87.450,00 PLN
3. Sporządzono i opublikowano wykaz nieruchomości mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wschowa, przeznaczonych do najmu na czas oznaczony i nieoznaczony.
4. Przeprowadzono roczną weryfikację wniosków o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy, oraz sporządzono listę osób oczekujących na przydział lokalu;
5. Wykonano remonty częściowe dróg gminnych, obejmujące uzupełnienia ubytków nawierzchni bitumicznych z regulacją krawężników, remonty nawierzchni tłuczniowych oraz naprawę lub wymianę oznakowania pionowego a także odnowienie i uzupełnienie oznakowania poziomego. Ponadto wykonano prace poprawiające widoczność na 7 przejazdach kolejowych w ciągu dróg gminnych poprzez usunięcie nadmiernej roślinności. Łączna wartość wykonanych robót wyniosła 32.843,34 PLN.
6. Dokonano odbioru technicznego instalacji wentylacyjnych w dwóch lokalach mieszkalnych stanowiących własność gminy.
7. Wydano
- 5 uzgodnień na lokalizację przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej;
 - 4 decyzje na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej;
 - 8 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót;
 - 5 decyzji zezwalających na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej;
7. Przygotowano do negocjacji z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. projekt warunków realizacji w 2026 r. usług w zakresie:
- zarządzania nieruchomościami gminnymi,



- bieżącego utrzymania oraz remontów częściowych dróg gminnych,
- zimowego utrzymania dróg gminnych

Ponadto informuję, że Gminie pozostało do zbycia 0,500 t węgla w cenie 1500 zł za tonę. Sprzedaż węgla prowadzi Spółka Komunalna sp. z o.o. we Wschowie.

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Ogłoszono:

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych we Wschowie przeznaczonych pod zabudowę usługową Cena wywoławcza nieruchomości: 927.000,00 PLN brutto (753.658,54 PLN netto
- wykaz zawierający informację o nieruchomości przeznaczonej do zamiany;

2. Wypłacono odszkodowania w łącznej wysokości 199.800,00 PLN, za grunty przejęte przez Gminę Wschowa pod drogi publiczne w wyniku wydania przez Starostę Wschowski decyzji ZRiD, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę ul. Wierzbowej z łącznikiem do ulicy Kamiennej we Wschowie.

Jednocześnie informuję, że Starosta Wschowski prowadzi dwa postępowania administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na łączną kwotę 400.500,00 PLN za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne przez Gminę Wschowa w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości na wniosek ich właścicieli.

3. Zawarto akt notarialny dotyczący przeniesienia prawa własności gruntu położonego we Wschowie na rzecz Gminy Wschowa, przeznaczonego pod drogę publiczną. Wartość nieruchomości: 3.700,00 PLN brutto .

4. Wydano łącznie 31 decyzji administracyjnych i 3 postanowienia w toczących się postępowaniach administracyjnych, w tym:

- 16 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3 decyzje o przeniesieniu wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy na innego inwestora,
- 3 decyzje o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy,
- 2 decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy ze względu na brak spełnienia warunków określonych w ustawie bądź odmowę uzgodnienia projektu decyzji przez organ uzgadniający,

- 6 decyzji zatwierdzających projekt podziału nieruchomości;
- 1 decyzję ustalającą warunki realizacji inwestycji celu publicznego;
- 3 postanowienia opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że procedury planistyczne, zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130).

INWESTYCJE, ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

INWESTYCJE

- 1. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-LGIŃ – etap I i II**
Wykonawca realizuje prace w obrębie miejscowości Hetmanice, oraz wykonuje montaż oświetlenia na odcinku Nowa Wieś-Hetmanice
- 2. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-LGIŃ – etap III**
Wykonawca przesłał projekt z naniesionymi uwagami do planu zagospodarowania i kontynuuje prace projektowe w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego.
- 3. REMIZA OSP W WYGNAŃCZYCACH**
Zakończono roboty budowlane. Trwa procedura odbiorowa. Uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli. Złożono wniosek do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wschowie o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 4. BUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ W KANDLEWIE**
Obecnie prowadzone są roboty brukarskie oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu. Równocześnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku. Termin oddania obiektu do użytkowania jest uzależniony od terminu jego przyłączenia do budowanej przez Spółkę Komunalną kanalizacji sanitarnej, co nastąpi w pierwszym kwartale 2026 r.
- 5. REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. GŁOGOWSKIEJ WE WSCHOWIE**
Wykonano wszystkie prace budowlane w obiekcie, objęte pozwoleniem na budowę. Po wykonaniu korekty usytuowania złącza kablowego, przystąpimy do przeprowadzenia procedury odbioru technicznego budynku w zakresie udzielonego pozwolenia.
- 6. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OSOWEJ SIENI**
Obecnie prowadzone są prace wykończeniowe. Wykonawca monitoruje system ogrzewania oparty na pompie ciepła.

7. REWITALIZACJA ULICY BOHATERÓW WESTERPLATTE WE WSCHOWIE
Wykonawca rozpoczął montaż oświetlenia ulicznego oraz prowadzi prace związane z urządzeniem zieleni. Równocześnie kontynuowane są roboty nawierzchniowe.
8. PRZEBUDOWA ULICY WOLSZTYŃSKIEJ
Trwają prace projektowe. Realizacja jest zgodna z przyjętym harmonogramem.
9. PRZEBUDOWA LOKALU PRZY UL. ŁAZIENNEJ
Zakończono roboty budowlane. Wykonawca przekazał dokumentację powykonawczą oraz dokonał zgłoszenia zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. PRZEBUDOWA ULICY TOWAROWEJ
Aktualnie dokumentacja jest w procedurze uzgodnień branżowych. Po uzgodnieniach dokonanych z zarządzającymi sieciami teletechnicznymi projekt musi zostać uzupełniony o dodatkowe studnie teletechniczne.
11. PRZEBUDOWA ULIC: SOLNA, PLAC GRUNWALDU, TARGOWA, CICHĄ, WĄSKĄ
Zakończono prace projektowe obejmujące ul. Targową, Cichą, Plac Grunwaldu i Wąską.
W związku z uwagami zgłoszonymi przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora dotyczącymi rozwiązania doświetlenia przejść dla pieszych na ul. Solnej, projekt przebudowy tej ulicy jest aktualnie uzgadniany z Konserwatorem.
12. BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM
Dokumentacja techniczna została przedłożona do uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
13. ZADANIE WSPIERANIE MAŁEJ RETENCJI NA TERENIE GMINY - STAWY
Trwają prace projektowe związane z technologią odmulania stawów oraz zagospodarowania ich obrzeży.
14. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-OSOWA SIEŃ-GRANICA WOJ.
W związku z przeprowadzoną przez Starostwo korektą granic pasa drogowego, zostaliśmy zmuszeni do wprowadzenia zmian w opracowanym wcześniej projekcie ścieżki. Aktualnie dokonano uzupełnienia danych sytuacyjno-wysokościowych na mapach do celów projektowych. Projektant aktualizuje dokumentację w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Unieważniano postępowanie na część 1 i 2 zamówienia pn. „Zakupy i wdrożenia urządzeń, rozwiązań i oprogramowania służących wzmocnieniu bezpieczeństwa: Dostawa serwera wraz z oprogramowaniem i urządzeń UPS”.



Przyczyną unieważnienia części 1, była niezgodność ofert z warunkami zamówienia, a do części 2 nie wpłynęła żadna oferta.

W drugim postępowaniu dotyczącym w/w zamówienia w części 1 wpłynęły 3 oferty o wartości brutto od 184.500,00 PLN do 195.201,00 PLN. Do cz. 2 nie złożono żadnej oferty

2. Trwa postępowanie na realizację zamówienia pn. „Zakup wyposażenia Sali wiejskiej w Kandlewie”. W postępowaniu złożono 6 ofert, z czego ocenie podlega 5 o wartości brutto od: 99 321,27 PLN do 153 563,04 PLN.

Jedna oferta nie podlega ocenie z uwagi na rażąco wysoką cenę.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze”, za pośrednictwem gminy złożonych zostało 7 wniosków do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie i płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze”
 - przeprowadzono 27 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku;
 - przeprowadzono 6 wizyt u mieszkańców
3. W ramach działań kontrolnych gospodarki ściekowej:
 - wysłano 135 zawiadomienia o kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków do mieszkańców Lginia;
 - przeprowadzono 50 kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków w Lginiu w tym na terenie Wzgórz Lgińskich oraz we Wschowie;
4. Sporządzono 15 decyzji nakazujących przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
5. Wysłano 6 upomnień dot. złożenia oświadczeń w sprawie opłaty retencyjnej.
6. Skierowano pismo do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w sprawie przekroczenia wartości progowej dla azotanów w punkcie PL9 w Siedlnicy.
7. Podpisano umowę z firmą WILKAM, w sprawie przebudowy rowu melioracyjnego w Siedlnicy.
8. Przeprowadzono kontrolę dotyczącą kotów wolno żyjących oraz zlecono zabiegi sterylizacji zgłoszonych kotów.
9. Przygotowano i opublikowano obwieszczenie w sprawie polowań zbiorowych.
10. Przeprowadzono 1 kontrolę w sprawie dobrostanu zwierząt w Osowej Sieni.
11. Rozpatrzone 10 zgłoszeń w sprawie zamiaru usunięcia drzew: w stosunku do 8 nie wniesiono sprzeciwu, w stosunku do 1 złożono sprzeciw, a 1 pozostało bez rozpatrzenia.

12. Wydano 2 decyzje na usunięcie drzew i krzewów na terenie Lginia i Wschowy;
13. Uzyskano zgodę Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie 2 drzew na terenie miasta;
14. W ramach robót pielęgnacyjnych i porządkowych:
 - wycięto 10 drzew w pasie Parku Wolsztyńskiego przylegającym do ul.Modrzewiowej we Wschowie oraz 3 drzew w przestrzeni publicznej na terenie miasta ;
 - wykonano wykoszenia stawów w Łęgoniu i Osowej Sieni;
 - uporządkowano teren gminny przy ul.Dworcowej we Wschowie.
15. Zlecono wykonanie inwentaryzacji stanu lasów na wybranych działkach gminnych.
16. Opracowano ekspertyzę pomników przyrody na terenie gminy - projekt uchwały w sprawie pomników przesłano do uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
- 17.Przeprowadzono weryfikację sprawozdań podmiotów prowadzących działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych- skierowano 3 wezwania do niezwłocznego zaniechania łamania warunków zezwolenia oraz 1 wezwanie do złożenia wyjaśnień ze względu na nierzetelność sprawozdania.
- 18.Przeprowadzono 2 kontrole działalności gospodarczej w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków - kontrole zakończone pozytywnie.
- 19.Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie cofnięcia zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
20. Wydano Postanowienie o dopuszczeniu ekspertyz/opinii specjalisty jako materiału dowodowego w sprawie nielegalnego składowania lub magazynowania odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym w Konradowie.

SPRAWY SPOŁECZNE

1. Ogłoszono konkurs na realizację zadania pn. „Punkt konsultacyjny świadczący usługi psychologiczne”.
2. Przekazano dotacje dla Polskiego Czerwonego Krzyża na prowadzenie Domu Senior+ oraz realizację usług opiekuńczych.



3. Zrealizowano kontrole w zakresie wydatkowania środków z funduszy sołeckich w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2024 r.
4. Ogłoszono otwarte konkursy ofert na realizację w 2026 r. zadań publicznych w zakresie :
 - pomocy społecznej pod nazwą „Prowadzenie Dziennego Domu „Senior+” we Wschowie
 - pomocy społecznej pod nazwą: „Organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych oraz usług opiekuńczych w formie usług sąsiedzkich w miejscu zamieszkania osób uprawnionych do świadczeń na terenie Miasta i Gminy Wschowa
5. Wydano 2 decyzje dotyczące zwrotu dotacji jakie w 2024 r. udzielono Fundacji Fucco, w łącznej wysokości 3.500,00 PLN, z powodu nierozliczenia otrzymanych środków.
6. Wydano 223 dowody osobiste oraz przeprowadzono 45 procedur związanych z zastrzeganiem lub cofnięciem zastrzeżenia numeru PESEL.
7. Wydano 2 decyzje o wymeldowaniu w trybie administracyjnym

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na XXII Sesję Rady Miejskiej we Wschowie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Konrad Antkowiak

