

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 105 o powierzchni 0,5259 ha i nr 106 o powierzchni 1,0373 ha, położone we Wschowie, zapisane w księdze wieczystej numer ZG1W/00008178/6, nr 289 o powierzchni 1,1806 ha, położonej w Siedlnicy, zapisanej w księdze wieczystej numer ZG1W/00006963/2 oraz nr 54/4 o powierzchni 0,6300 ha, położonej w Kandlewie, zapisanej w księdze wieczystej numer ZG1W/00017659/8 z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości gruntowej o pow. 15 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1557/8 o łącznej powierzchni 0,0371 ha, położonej we Wschowie, zapisanej w księdze wieczystej numer ZG1W/00025559/6, z przeznaczeniem na niezadaszone miejsce parkingowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

Hanna Knaflewska
- Walkowiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zgoda rady gminy na wydzierżawienie nieruchomości jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość co ma miejsce w przedmiotowej sytuacji.

Niniejsza uchwała dotyczy zgody na zawarcie, na okres do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 105 o powierzchni 0,5259 ha i nr 106 o powierzchni 1,0373 ha, położone we Wschowie, zapisane w księdze wieczystej numer ZG1W/00008178/6, nr 289 o powierzchni 1,1806 ha, położonej w Siedlnicy, zapisanej w księdze wieczystej numer ZG1W/00006963/2 oraz nr 54/4 o powierzchni 0,6300 ha, położonej w Kandlewie, zapisanej w księdze wieczystej numer ZG1W/00017659/8, a także dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1557/8 o łącznej powierzchni 0,0371 ha, położonej we Wschowie, zapisanej w księdze wieczystej numer ZG1W/00025559/6.

Dotychczasowi dzierżawcy chcą kontynuować dzierżawę. Dzierżawcy korzystają z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartymi umowami, regulują terminowo czynsz dzierżawny.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.