

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie przekazania nieruchomości na rzecz Sołectwa Łysiny

Na podstawie § 6 ust. 1 załącznika nr 6 do uchwały Nr XIII/168/03 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2004 r. Nr 2, poz. 48, z 2010 r. Nr 16, poz. 251, z 2012 r. poz. 1263 oraz z 2019 r. poz. 3032) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuje się na rzecz jednostki pomocniczej Gminy Wschowa – Sołectwa Łysiny, w celu zaspokojenia potrzeb społeczności wiejskiej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130/3, położonej w obrębie Łysiny, o powierzchni 7800 m², zabudowanej boiskiem sportowym i placem zabaw (z wyłączeniem budynków oświaty), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1W/00000117/5;
- 2) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131, położoną w obrębie Łysiny, o powierzchni 2100 m² zabudowaną placem zabaw, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1W/0000117/5.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, będą wykorzystywane do prowadzenia działalności rekreacyjno-kulturalnej.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, zostają przekazane na czas do dnia 31 grudnia 2026 r. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3. 1. Nieruchomościami, o których mowa w § 1 ust. 1, zarządza Sołtys, który zobowiązany jest do:

- 1) utrzymywania na tych nieruchomościach porządku, czystości i bezpieczeństwa;
- 2) regulowania wszelkich płatności związanych ze zwykłym używaniem tych nieruchomości;
- 3) uzyskania od Gminy Wschowa zgody na zabudowanie nieruchomości.

2. Niewywiązywanie się przez Sołtysa z obowiązków, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do odebrania nieruchomości w trybie natychmiastowym.

§ 4. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2, następuje zwrócenie nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w stanie niepogorszonym, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5. Szczegółowe zasady użytkowania nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określi porozumienie, które będzie zawarte pomiędzy Gminą Wschowa a Sołectwem Łysiny.

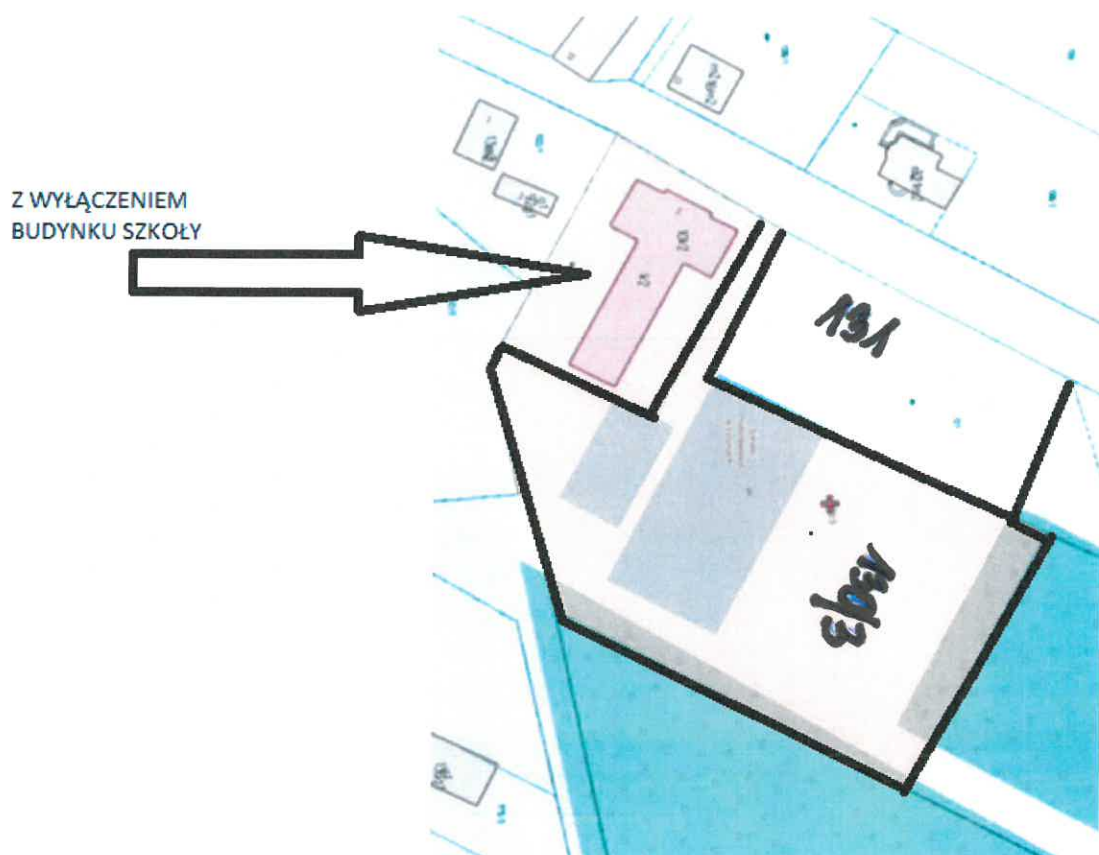
§ 6. Burmistrzowi przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli sposobu korzystania przez jednostkę pomocniczą z przekazanego jej mienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy we Wschowie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflowska - Walkowiak



Działka nr 131 obręb Łysiny o powierzchni 2100 m² zabudowaną placem zabaw

Część działki nr 130/3 obręb Łysiny o powierzchni 7800 m² zabudowaną boiskami sportowymi
wyłączeniem budynku po byłej szkole

Uzasadnienie

W związku z likwidacją Szkoły Podstawowej w Łysinach, budynki oświatowe przestały pełnić dotychczasową funkcję edukacyjną. Na terenie działki nr 130/3, obręb Łysiny, znajduje się boisko sportowe, które nie jest bezpośrednio związane z działalnością oświatową, natomiast stanowi ważne miejsce integracji i aktywności fizycznej mieszkańców wsi. Działka nr 131, obręb Łysiny, zabudowana placem zabaw, pełni funkcję rekreacyjną i służy lokalnej społeczności, w szczególności dzieciom i rodzinom.

W celu zapewnienia mieszkańcom sołectwa Łysiny możliwości korzystania z infrastruktury rekreacyjno-sportowej oraz utrzymania dotychczasowego charakteru tych terenów, zasadne jest przekazanie części działki nr 130/3 (z wyłączeniem budynków oświaty) oraz działki nr 131 na rzecz sołectwa Łysiny. Sołectwo Łysiny wykorzystywać będzie przekazane nieruchomości **wyłącznie do celów rekreacyjno-sportowych**, z zachowaniem ich dotychczasowego przeznaczenia i funkcji społecznej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione potrzebą zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej w zakresie rekreacji, sportu oraz integracji mieszkańców.