

Projekt

z dnia 24 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/421/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 89 oraz z 2025 r. poz. 1683) po § 21 dodaje się § 21a w brzmieniu: "§ 21a. Przepisów § 20-21 w zakresie zgody Rady Miejskiej nie stosuje się w odniesieniu do nieruchomości, której wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego jest niższa niż 1 milion zł."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflewska - Walkowiak**

Uzasadnienie

Projektowana zmiana uchwały dotyczy doprecyzowania zasad gospodarowania mieniem komunalnym w zakresie darowizn nieruchomości gminnych na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego, a także w zakresie wnoszenia nieruchomości jako aportu do spółek handlowych z wyłącznym udziałem gminy bądź z udziałem gminy i innych jednostek samorządu terytorialnego. Zmiana polega na wyłączeniu obowiązku uzyskiwania zgody Rady Miejskiej w przypadkach, gdy wartość nieruchomości określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego jest niższa niż 1 milion zł.

Celem wprowadzanej regulacji jest usprawnienie gospodarowania mieniem komunalnym w obszarach, w których szybkie podejmowanie decyzji jest szczególnie istotne dla sprawności funkcjonowania administracji publicznej oraz podmiotów komunalnych. Zarówno darowizny na cele publiczne, jak i aporty do spółek komunalnych, dotyczą realizacji zadań własnych gminy oraz przedsięwzięć o znaczeniu społecznym, infrastrukturalnym lub komunalnym. Zbyt rozbudowane procedury formalne, w tym konieczność podejmowania uchwał także w sprawach o niewielkiej wartości, powodowały niepotrzebne wydłużenie procesów i mogły wpływać na opóźnienia w realizacji ważnych inwestycji lub projektów spółek komunalnych.

Wprowadzenie progu wartościowego zapewnia racjonalne rozgraniczenie kompetencji pomiędzy Radą Miejską a Burmistrzem. Rada zachowuje pełną decyzyjność w sprawach dotyczących nieruchomości o znaczącej wartości majątkowej, natomiast Burmistrz będzie mógł skutecznie i szybko podejmować decyzje dotyczące czynności o charakterze bieżącym, w szczególności związanych z przekazywaniem mienia na cele publiczne oraz wnoszeniem nieruchomości do spółek komunalnych w celu realizacji przez nie ustawowych lub statutowych zadań.

Zarządzenia Burmistrza wydawane na podstawie zmienionej uchwały pozostaną dokumentami jawnymi, co zapewnia pełną transparentność działań oraz możliwość bieżącej kontroli przez radnych i mieszkańców. Tym samym rozwiązanie to łączy efektywność gospodarowania mieniem z zachowaniem zasad jawności.

Projektowana zmiana przyczyni się do sprawniejszego i bardziej elastycznego zarządzania mieniem gminnym, usprawni współpracę gminy z jednostkami administracji rządowej, z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz ze spółkami komunalnymi, a także przyspieszy proces realizacji zadań publicznych. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za w pełni zasadne.