

UCHWAŁA NR XXII/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie zasad i trybu korzystania z sal wiejskich

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i tryb korzystania z sal wiejskich stanowiących własność Gminy Wschowa.

2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) sali wiejskiej – rozumie się przez to lokal lub budynek gminny przeznaczony do celów społecznych i kulturalnych sołectwa, wraz z przynależnym wyposażeniem;
- 2) dysponowaniu salą – rozumie się przez to przyjmowanie rezerwacji, zawieranie umów udostępnienia, naliczanie opłat oraz bieżącą organizację korzystania zgodnie z uchwałą;
- 3) Sołtysie – rozumie się Sołtysa właściwego sołectwa działającego z udziałem Rady Sołeckiej.

§ 2. 1. Powierza się Sołtysowi dysponowanie salą wiejską w sołectwie, z zachowaniem własności Gminy Wschowa.

2. Sołtys wykonuje zadania, o których mowa w § 3-7.

3. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zadań, o których mowa w ust. 2, sprawuje Dyrektor Biura Spraw Społecznych.

§ 3. 1. Sale wiejskie udostępnia się:

- 1) odpłatnie – w celu organizacji imprez okolicznościowych, spotkań prywatnych, warsztatów lub innych wydarzeń o charakterze komercyjnym;
- 2) nieodpłatnie – w celu organizacji:
 - a) zebrań wiejskich,
 - b) spotkań z mieszkańcami organizowanych przez:
 - Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa,
 - Radę Miejską we Wschowie,
 - Sołtysa,
 - Radę Sołecką,
 - c) wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych lub innych inicjatyw społecznych nieposiadających charakteru odpłatnego, po uzyskaniu zgody Sołtysa.

2. Stawki opłat za odpłatne udostępnienie sali wiejskiej określa cennik ustalany zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

3. Sołtys jest zobowiązany do podania do publicznej wiadomości obowiązującego cennika poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń sołectwa.

4. Pobrane przez Sołtysa środki pieniężne tytułem opłat, o których mowa w ust. 1, ewidencjonuje się w raporcie miesięcznym, który Sołtys przekazuje do Biura Spraw Społecznych Urzędu Miasta i Gminy Wschowa w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy ten raport - zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 4. 1. Rezerwacji sali wiejskiej dokonuje się u Sołtysa w formie pisemnej (papierowej lub elektronicznej).

2. Udostępnienie sali wiejskiej następuje na podstawie umowy użyczenia lub najmu zawierającej m.in. termin, cel, liczbę uczestników, opłaty, odpowiedzialność materialną.

3. Umowę najmu lub użyczenia sali wiejskiej zawiera Sołtys na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

4. Pierwszeństwo korzystania z sali wiejskiej mają:

- 1) zebrania wiejskie i wydarzenia gminne;
- 2) nieodpłatne inicjatywy społeczne dla mieszkańców Gminy Wschowa;
- 3) pozostałe wydarzenia zgodnie z kolejnością zgłoszeń.

5. Przy każdorazowym przekazaniu sali wiejskiej (najem lub użyczenie) Sołtys lub wyznaczona przez niego osoba wraz z korzystającym (najemcą albo biorącym w użyczenie) sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń oraz wyposażenia.

6. Umieszczanie dekoracji może odbywać się w miejscach wyznaczonych przez Sołtysa, w sposób nie powodujący zniszczeń lub uszkodzeń. Po zakończeniu najmu lub użyczenia dekoracja powinna być zdemontowana, a sala doprowadzona do stanu pierwotnego.

§ 5. 1. Sołtys zapewnia bieżącą dbałość o porządek, właściwe użytkowanie oraz zgłasza do Urzędu Miasta i Gminy Wschowa potrzeby remontowe i awarie.

2. Zakup wyposażenia i drobne naprawy mogą być finansowane z funduszu sołeckiego lub środków budżetu Gminy Wschowa.

3. Zabrania się trwałych zmian w sali i instalacjach bez zgody Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

§ 6. 1. Sołtys odpowiada za organizację korzystania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, BHP oraz sanitarno-epidemiologicznymi.

2. Korzystający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w czasie udostępnienia – zgodnie z umową i protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 7. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa lub upoważnieni przez niego pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Wschowa mogą przeprowadzać kontrole sposobu udostępniania sali, stanu technicznego oraz dokumentacji.

§ 8. 1. Sołtys odmawia udostępnienia, jeżeli:

- 1) planowane wydarzenie jest sprzeczne z prawem lub niniejszą uchwałą;
- 2) sala jest wyłączona z użytkowania (remont, decyzja organów);
- 3) istnieje kolizja z wydarzeniem priorytetowym (§ 4 ust. 4 pkt 1–2).

2. Odmowę uzasadnia się na piśmie w formie odpowiadającej formie wniosku.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XXVIII/320/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie: ustalenia zasad korzystania z sal wiejskich Gminy Wschowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 511).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflowska - Walkowiak

Raport wynajmu sali wiejskiej w Sołectwie

Lp.	Numer umowy	Data od	Data do	Kwartał	Cel wynajmu	Oплата за wynajem Sali	Oплата за media	Łączna kwota	Data przekazania umowy do UMiG	Data przekazania protokołu do UMiG
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
		Podsumowanie								

Podpis i pieczęć Sołtysa

Uzasadnienie

Projekt uchwały Rady Miejskiej we Wschowie w sprawie zasad i trybu korzystania z sal wiejskich stanowi odpowiedź na potrzebę dostosowania obowiązujących regulacji do aktualnych uwarunkowań organizacyjnych, społecznych i prawnych. W obowiązującej dotychczas uchwale Nr XXVIII/320/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. uregulowano zasady korzystania z sal wiejskich, jednak w ciągu ostatnich lat zarówno sposób funkcjonowania sołectw, jak i zakres powierzanych Sołtysom zadań uległ istotnym zmianom.

Przygotowanie nowej uchwały wynika w szczególności z konieczności:

1. Ujednolicenia i doprecyzowania zasad korzystania z sal wiejskich – w tym trybu rezerwacji, zasad odpłatnego i nieodpłatnego udostępniania, sposobu dokumentowania korzystania oraz określenia pierwszeństwa dla wydarzeń o charakterze publicznym i społecznym.

2. Jasnego określenia roli Sołtysa w procesie dysponowania salą – projekt uchwały potwierdza powierzenie Sołtysom czynności związanych z udostępnianiem sal wiejskich, wskazuje ich obowiązki oraz wprowadza mechanizmy nadzorcze po stronie Burmistrza i Biura Spraw Społecznych. Rozwiązanie to odpowiada dotychczasowej praktyce funkcjonowania sołectw i zwiększa przejrzystość odpowiedzialności.

3. Wprowadzenia jednolitego sposobu ewidencjonowania środków pochodzących z odpłatnego korzystania – uchwała wprowadza obowiązek sporządzania miesięcznych raportów zawierających wykaz pobranych opłat i przekazywania ich do Urzędu, co usprawnia kontrolę finansową i zapewnia transparentność gospodarowania mieniem komunalnym.

4. Uregulowania kwestii bezpieczeństwa, utrzymania i odpowiedzialności materialnej – wprowadzenie obowiązku sporządzania wspólnych protokołów zdawczo-odbiorczych oraz wskazanie wymogów dotyczących użytkowania sal pozwala ograniczyć ryzyko powstawania szkód oraz zapewnia właściwy stan techniczny mienia gminnego.

5. Dostosowania przepisów do aktualnych potrzeb społecznych – nowa uchwała wprost uwzględnia bezpłatne udostępnianie sal na cele społeczne, edukacyjne i kulturalne organizowane przez mieszkańców, co sprzyja integracji lokalnej i wzmacnia aktywność obywatelską w sołectwach.

Wprowadzenie nowej regulacji pozwoli uporządkować zasady korzystania z sal wiejskich, zwiększy przejrzystość procedur i usprawni współpracę pomiędzy Sołtysami a Urzędem Miasta i Gminy Wschowa. Jednocześnie uchylenie uchwały z 2013 r. jest konieczne w celu wyeliminowania rozbieżności pomiędzy dotychczasowymi przepisami a nowymi rozwiązaniami wprowadzanymi niniejszym aktem.