

Projekt

z dnia 22 grudnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/ /2025
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 59 o powierzchni 0,3516 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000428/8;
- 2) nr 60 o powierzchni 0,3200 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00001368/6;
- 3) nr 372/2 - część o powierzchni 0,5600 ha, położona w Lginiu, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00004767/4;
- 4) nr 15/2 o powierzchni 0,5100 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021883/8;
- 5) nr 83/2 o powierzchni 0,5800 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00003606/1;
- 6) nr 84 o powierzchni 0,2800 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00022027/7;
- 7) nr 130 o powierzchni 1,3300 ha, położona w Nowej Wsi, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00007058/2;
- 8) nr 91/2 o powierzchni 0,5100 ha, położona w Tylewicach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00022010/5;
- 9) nr 2075 o powierzchni 1,0736 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00002019/2;

- 10) nr 1/12 o powierzchni 0,8000 ha, położona w Konradowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00022347/6;
- 11) nr 1799 – część o powierzchni 0,3732 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer KW1724;
- 12) nr 1988 o powierzchni 0,5223 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00002035/0;
- 13) nr 2048 o powierzchni 0,7830 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00006230/5;
- 14) nr 139 o powierzchni 0,2400 ha, położona w Łęgoniu, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000090/9;
- 15) nr 2075 o powierzchni 1,0736 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00002019/2;
- 16) nr 1799 - część o powierzchni 2,1000 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer KW1724;
- 17) nr 1800 - część o powierzchni 0,3000 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00003104/2;
- 18) nr 507/2 o powierzchni 0,3815 ha, położona w Lginiu, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00017110/8;
- 19) nr 44/1 o powierzchni 0,4960 ha, położona w Olbrachcicach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00006122/5;
- 20) nr 454/12 - część o powierzchni 0,9000 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00005282/7;
- 21) nr 44 o powierzchni 0,7185 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000427/1;
- 22) nr 45 o powierzchni 0,7500 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000427/1;
- 23) nr 46 o powierzchni 0,4759 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000427/1,
- 24) nr 283 - część o powierzchni 0,0249 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00001759/4;
- 25) nr 87 o powierzchni 0,5000 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021962/6;
- 26) nr 465/13 - część o powierzchni 0,4178 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00008178/6;
- 27) nr 30 o powierzchni 0,3200 ha, położona w Dębowej Łęce, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021882/1;

- 28) nr 455/2 o powierzchni 0,2700 ha, położona w Lginiu, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021958/5;
- 29) nr 343/6 o powierzchni 0,2900 ha, położona w Lginiu, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00004767/4;
- 30) nr 275/1 – część o powierzchni 0,0500 ha, położona w Osowej Sieni, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021755/2;
- 31) nr 47 o powierzchni 0,5200 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000427/1;
- 32) nr 48 o powierzchni 0,5066 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000427/1;
- 33) nr 105/6 o powierzchni 0,4307 ha, położona w Tylewicach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021928/6;
- 34) nr 465/13 - część o powierzchni 0,5000 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00008178/6;
- 35) nr 255 o powierzchni 0,3800 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00008048/6;
- 36) nr 43 o powierzchni 0,5285 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000427/1;
- 37) nr 52 o powierzchni 1,2615 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00004246/6;
- 38) nr 53 o powierzchni 0,0804 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000428/8;
- 39) nr 54 o powierzchni 1,2858 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000428/8;
- 40) nr 55 o powierzchni 0,2959 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00000428/8;
- 41) nr 94 – część o powierzchni 1,0809 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00005282/7;
- 42) nr 97 – część o powierzchni 0,5452 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00008178/6;
- 43) nr 98 – część o powierzchni 0,5153 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00008178/6;
- 44) nr 63 o powierzchni 0,4112 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00001368/6;
- 45) nr 64 o powierzchni 0,2680 ha, położona we Wschowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00001368/6;

- 46) nr 495 o powierzchni 0,0900 ha, położona w Konradowie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021680/5;
- 47) nr 508/2 o powierzchni 0,2921 ha, położona w Lginiu, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021776/6;
- 48) nr 72 o powierzchni 1,4800 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021811/3;
- 49) nr 21/3 o powierzchni 5,07 ha, położona w Tylewicach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021935/8;
- 50) nr 33/1 o powierzchni 0,2703 ha, położona w Dębowej Łęce, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00022260/2;
- 51) nr 23 o powierzchni 0,8700 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021962/6;
- 52) nr 95 o powierzchni 0,6600 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021883/8;
- 53) nr 150 o powierzchni 0,2500 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00005417/3;
- 54) nr 79/4 o powierzchni 0,1100 ha, położona w Olbrachcicach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021963/3;
- 55) nr 150/2 o powierzchni 0,3000 ha, położona w Osowej Sieni, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021755/2;
- 56) nr 74 o powierzchni 0,0700 ha, położona w Wygnańczycach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021866/0;
- 57) nr 243 o powierzchni 0,0801 ha, położona w Łysinach, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00002085/5;
- 58) nr 158 o powierzchni 0,2300 ha, położona w Przyczynie Górnej, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00006965/6;
- 59) nr 524 o powierzchni 0,1500 ha, położona w Lginiu, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021502/4;
- 60) nr 108/2 o powierzchni 0,3200 ha, położona w Kandlewie, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00021792/3;
- 61) nr 1205 o powierzchni 0,1462 ha, położona w Siedlnicy, zapisana w księdze wieczystej numer ZG1W/00002335/3.

2. Nieruchomości, o których mowa w ustępie 1, wydzierżawia się na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflowska - Walkowiak**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zgoda rady gminy na wydzierżawienie nieruchomości jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość co ma miejsce w przedmiotowej sytuacji.

Niniejsza uchwała dotyczy zgód na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do 3 lat, kolejnych umów dzierżaw nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminne.

Dotychczasowi dzierżawcy chcą kontynuować dzierżawę. Dzierżawcy korzystają z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartymi umowami, regulują czynsz dzierżawny.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.