

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM 29.11.2025 r.- 29.12.2025 r.

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym wydano 29 Zarządzeń. Do zapoznania się na stronie internetowej gminy:

<https://prawomiejscowe.pl/MiastoiGminaWschowa/tabBrowser/mainPage>

WNIOSKI W TRYBIE DOSTĘPU DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęło 6 wniosków w trybie dostępu do informacji publicznej. Odpowiedzi na 2 wnioski zostały udzielone, na 2 wnioski wydłużono termin udzielenia odpowiedzi z uwagi na obszerność żądanych informacji, pozostałe 2 wnioski zostaną rozpatrzone w ustawowym terminie.

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH MIASTA I GMINY WSCHOWA

W okresie międzysesyjnym do Biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja.

REALIZACJA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

1. Uchwała nr XXII/202/2025 w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej w Lginiu - *weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji;*
2. Uchwała nr XXII/203/2025 w sprawie zasad, trybu przyznawania, pozbawiania oraz wysokości stypendiów sportowych za znaczące wyniki sportowe w krajowym lub międzynarodowym współzawodnictwie sportowym *weszła w życie 19 grudnia 2025 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.3022 – w realizacji;*
3. Uchwała nr XXII/204/2025 w sprawie zasad i trybu korzystania z sal wiejskich - *weszła w życie 19 grudnia 2025 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.3023 – w realizacji;*
4. Uchwała nr XXII/205/2025 w sprawie podatku od nieruchomości - *wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.3024;*
5. Uchwała nr XXII/206/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Wschowa porozumienia z Powiatem Wschowskim w zakresie przejęcia do realizacji zadania publicznego polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1011F w zakresie budowy drogi rowerowej oraz ciągów pieszo-rowerowych, wzdłuż drogi powiatowej nr 1011F na odcinku Wschowa - Konradowo - granica gminy - *weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji;*



6. Uchwała nr XXII/207/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat - *weszła w życie z dniem podjęcia – zrealizowana;*
7. Uchwała nr XXII/208/2025 w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Wschowa - *weszła w życie z dniem podjęcia – zrealizowana;*
8. Uchwała nr XXII/209/2025 w sprawie przekazania nieruchomości na rzecz Sołectwa Łysiny - *weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji*
9. Uchwała nr XXII/210/2025 w sprawie przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Wschowa, oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków -*weszła w życie 19 grudnia 2025 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.3025 – zrealizowana;*
10. Uchwała nr XXII/211/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji dla Domu Zakonnego we Wschowie Prowincji św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 691/53A z przeznaczeniem na realizację inwestycji - Renowacja oraz termomodernizacja okien w kościele pw. św. Józefa Oblubieńca NMP we Wschowie - *weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji;*
11. Uchwała nr XXII/212/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem L-776/A z przeznaczeniem na remont i konserwację wieży i piaskowcowych elementów dekoracyjnych kościoła w Lginiu - *weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji;*
12. Uchwała nr XXII/213/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia ośrodka wsparcia pod nazwą Dzienny Dom Senior+ we Wschowie oraz nadania mu statutu - *wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2935;*
13. Uchwała nr XXII/214/2025 w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania - *wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. - DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.3026;*



14. Uchwała nr XXII/215/2025 w sprawie programu ośłonowego „Teleopieka dla seniorów Gminy Wschowa na 2026 rok” - *wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.*;
15. Uchwała nr XXII/216/2025 w sprawie programu ośłonowego dla Seniorów „Złota Rączka” na rok 2026 - *wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.*;
16. Uchwała nr XXII/217/2025 w sprawie upoważnienia Dyrektora Centrum Usług Społecznych we Wschowie do prowadzenia postępowań w przedmiocie przyznawania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym - *wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2936*;
17. Uchwała nr XXII/218/2025 w sprawie upoważnienia Dyrektora Centrum Usług Społecznych we Wschowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących zryczałtowanego dodatku energetycznego - *wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2937*;
18. Uchwała nr XXII/219/2025 zmieniająca Uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok - *weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji*;
19. Uchwała nr XXII/220/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2032 - *weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji*;
20. Uchwała nr XXII/221/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa *weszła w życie 17 grudnia 2025 r. DZ. URZ. WOJ. LUB 2025.2938- w realizacji*;
21. Uchwała nr XXIII/222/2025 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 – 2032 - *weszła w życie z dniem podjęcia – w realizacji*;
22. Uchwała nr XXIV/223/2025 zmieniająca załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/219/2025 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2025 rok zmieniającej uchwałę budżetową Miasta i Gminy Wschowa na 2025 rok. *weszła w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 28 listopada 2025 roku*;

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

1. Zawarto:

- 1 akt notarialny na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz głównego najemcy za kwotę 50.020,00 PLN;
- 1 umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z osobą z listy oczekujących na przydział lokalu;



- 4 umowy najmu pomieszczeń niemieszkalnych na czas nieokreślony;
 - 1 umowę najmu pomieszczeń niemieszkalnych na czas określony;
 - 1 umowę najmu pomieszczeń niemieszkalnych wykorzystywanych dotąd bezumownie;
 - 6 umów udostępnienia nieruchomości stanowiących własność gminy W w celu realizacji inwestycji i infrastruktury technicznej.
2. Przekazano I transzę środków z dotacji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków po wykonaniu prac konserwatorskich przy zabytkach dla :
- Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika we Wschowie – kwota 83.758,20 PLN;
 - Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba Apostoła w Konradowie – kwota 120.500,00 PLN.
3. Dokonano odbioru robót obejmujących remonty częściowe dróg o nawierzchniach gruntowych oraz naprawę i wymianę oznakowania pionowego na wybranych odcinkach dróg gminnych. Łączna wartość wykonanych robót wyniosła 66.656,28 PLN.
4. Dokonano odbioru technicznego instalacji wentylacyjnej w lokalu mieszkalnym stanowiących własność gminy.
5. Wydano
- 8 uzgodnień na lokalizację przyłączy energetycznych, sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie drogi gminnej wewnętrznej;
 - 8 decyzji na lokalizację i przebieg projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym w zakresie publicznej drogi gminnej;
 - 7 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót;
 - 4 decyzje zezwalające na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2 decyzje na umieszczenie w pasie drogowym nośników reklamowych;
6. Zatwierdzono 7 projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu w związku z planowanymi robotami w pasach drogowych

GOSPODARKA PRZESTRZENNA I NIERUCHOMOŚCI

1. Rozstrzygnięto I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we Wschowie przy ul. Makowej, przeznaczonej pod zabudowę produkcyjno-usługową. Cena osiągnięta w przetargu: 1.494.800,00 PLN.
2. Wyplacono odszkodowania w łącznej wysokości 399.600,00 PLN, za grunty przejęte przez Gminę Wschowa pod drogi publiczne, w wyniku dokonanego podziału nieruchomości na wniosek właściciela.



3. Wydano łącznie 19 decyzji administracyjnych i 7 postanowień w toczących się postępowaniach administracyjnych, w tym:
- 8 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 2 decyzje o przeniesieniu wcześniej wydanych decyzji o warunkach zabudowy na innego inwestora;
 - 4 decyzje o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy;
 - 2 decyzje o odmowie ustalenia warunków zabudowy ze względu na brak spełnienia warunków określonych w ustawie bądź odmowę uzgodnienia projektu decyzji przez organ uzgadniający;
 - 1 decyzję w sprawie zmiany wydanej uprzednio decyzji;
 - 2 decyzje zatwierdzające projekt podziału nieruchomości;
 - 7 postanowień opiniujących wstępne projekty podziału nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że procedury planistyczne, zainicjowane uchwałami Rady Miejskiej we Wschowie są w toku, prowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130).

INWESTYCJE, ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

INWESTYCJE

1. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-LGIŃ – etap I i II

Trwają prace na ostatnim odcinku drugiego etapu w miejscowości Hetmanice. Z udziałem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, rozpoczęto procedurę odbioru technicznego odcinka obejmującego Nową Wieś.

2. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-LGIŃ – etap III

Trwają prace projektowe. Wykonawca na bieżąco koryguje dokumentację pod kontem wymagań jakie stawia zarządca drogi tj. ZDW Zielona Góra. Na początku stycznia 2026 r. planowane jest bezpośrednie spotkanie z Wykonawcą w celu omówienia przyjętych rozwiązań technicznych.

3. REMIZA OSP W WYGNAŃCZYCACH

Zakończono procedurę odbioru technicznego inwestycji. W najbliższym czasie obiekt zostanie przekazany jednostce OSP.

4. BUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ W KANDLEWIE

Obecnie prowadzone są prace związane z zagospodarowaniem terenu.

Równocześnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku.

Termin oddania obiektu do użytkowania jest uzależniony od terminu jego przyłączenia do budowanej przez Spółkę Komunalną kanalizacji sanitarnej, co nastąpi w pierwszym kwartale 2026 r.



5. REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. GŁOGOWSKIEJ WE WSCHOWIE
Wykonano korektę usytuowania złącza kablowego. Rozpoczęto procedurę odbioru technicznego budynku, w zakresie udzielonego pozwolenia, w tym odbiór konserwatorski
6. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OSOWEJ SIENI
Kontynuowane są prace wykończeniowe. Wykonawca monitoruje system ogrzewania oparty na pompie ciepła.
7. REWITALIZACJA ULICY BOHATERÓW WESTERPLATTE WE WSCHOWIE
Dokonano odbioru technicznego ułożenia nawierzchni pasa jezdni. Wykonawca kontynuuje roboty nawierzchniowe w tym obszarze, polegające na wykonaniu fugi żywicznej. Zakończono roboty związane z montażem oświetlenia ulicznego. Docelowo zostanie ono przyłączone do nowego złącza kablowego. Aktualnie Gmina oczekuje na podpisanie stosownej umowy z ENEA operator. Jednocześnie Wykonawca kontynuuje roboty związane z zagospodarowaniem terenu w zakresie małej architektury.
8. PRZEBUDOWA ULICY WOLSZTYŃSKIEJ
Trwają prace projektowe. Realizacja jest zgodna z przyjętym harmonogramem.
9. PRZEBUDOWA LOKALU PRZY UL. ŁAZIENNEJ
Zakończono procedurę odbioru technicznego. Obiekt przekazano do użytkowania
10. PRZEBUDOWA ULICY TOWAROWEJ
Aktualnie dokumentacja jest w procedurze uzgodnień branżowych
11. PRZEBUDOWA ULIC: SOLNA, PLAC GRUNWALDU, TARGOWA, CICHA, WĄSKA
Zakończono prace projektowe. Projektant przekazał Gminie komplet projektów budowlanych inwestycji.
12. BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W PARKU MIEJSKIM
Z uwagi na przekroczenie terminu realizacji umowy dot. opracowania projektu budowlanego, Gmina rozpoczęła procedurę od jej odstąpienia.
13. ZADANIE WSPIERANIE MAŁEJ RETENCJI NA TERENIE GMINY - STAWY
Zakończono prace projektowe w zakresie hydrotechnicznym związanych z odmuleniem stawów. Zakończono procedurę administracyjną związaną z uzyskaniem wymaganych pozwoleń.
14. BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WSCHOWA-OSOWA SIEŃ-GRANICA WOJ.
W związku z przeprowadzoną przez Starostwo korektą granic pasa drogowego, zostaliśmy zmuszeni do wprowadzenia zmian w opracowanym wcześniej projekcie ścieżki. Dokonano uzupełnienia danych sytuacyjno-wysokościowych na mapach do celów projektowych oraz skorygowano jej usytuowanie. Odbędzie się spotkanie techniczne z udziałem Starostwa w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych.



ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. W wyniku rozstrzygniętych postępowań, zawarto umowy na realizację następujących zamówień:
 - zakup pierwszego wyposażenia Sali wiejskiej w Kandlewie”: Umowa zawarta z Wykonawcą „Sprzedaż - Serwis Sprzętu Gastronomicznego „GASTRO-POL” z siedzibą w Głogowie. Wartość umowy: 100 465,41 PLN.
 - zakup i wdrożenia urządzeń, rozwiązań i oprogramowania służących wzmocnieniu bezpieczeństwa: Dostawa serwera wraz oprogramowaniem i urządzeń UPS - część 1 zamówienia: Dostawa serwera z oprogramowaniem”: Umowa zawarta z Wykonawcą "STATIM" z siedzibą w Warszawie. Wartość umowy: 190 140,78 PLN
2. W związku brakiem ofert a w konsekwencji z unieważnieniem postępowania dot. zakupu i wdrożenia urządzeń, rozwiązań i oprogramowania służących wzmocnieniu bezpieczeństwa w zakresie dostawy urządzeń UPS, skierowano zaproszenie do negocjacji na realizację ww. zamówienia, w trybie zamówienia z wolnej ręki do Wykonawcy KAJA KOMPUTER Wschowa, które zakończyły się zawarciem umowy. Wartość umowy: 8 980,00 PLN.
3. Wszczęto postępowanie na „Świadczenie usług pocztowych dla Urzędu Miasta i Gminy Wschowa w roku 2026”.
4. W przygotowaniu są postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki na usługi komunalne w 2026 r. dotyczące :
 - zimowego utrzymanie dróg i ulic gminnych,
 - zarządzania gminnym zasobem nieruchomości wraz z windykacją,
 - oczyszczania miasta,
 - remontów częściowe dróg gminnych,
 - utrzymania i pielęgnacji zieleni miejskiej oraz wycinki, pielęgnacji i nasadzeń drzew i krzewów w obrębie gminy.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. W ramach Gminnego Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego programu „Czyste Powietrze”, za pośrednictwem gminy złożonych zostało 7 wniosków do WFOŚiGW w Zielonej Górze o dofinansowanie i płatność.
2. W ramach programu „Czyste Powietrze”
 - przeprowadzono 27 konsultacji dotyczących głównych założeń programu, poziomów dofinansowania, formalności związanych ze złożeniem wniosku;
 - przeprowadzono 1 wizytę u mieszkańca.
3. W ramach działań kontrolnych gospodarki ściekowej:
 - wysłano 4 zawiadomienia o kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków do mieszkańców Wschowy;



- przeprowadzono 66 kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków w Lginiu w tym na terenie Wzgórz Lgińskich oraz we Wschowie;
- 4. Wydano 7 decyzji nakazujących przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 5. Dokonano odbioru technicznego przebudowy rowu melioracyjnego RB-34 w Siedlnicy oraz rowu RZ Osowa Sień-Dębowa Łęka-Siedlnica.
- 6. Przeprowadzono 3 kontrole dotyczącą kotów wolno żyjących oraz zlecono zabiegi sterylizacji zgłoszonych kotów.
- 7. W ramach konsultacji aktów prawnych, przekazano do Ministerstwa Klimatu i Ochrony Środowiska uwagi do ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 8. Uzyskano decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, na usunięcie suchych drzew na ulicach: Kostki, Poprzecznej, Daszyńskiego, Konopnickiej, Lipowej (fosa) we Wschowie.
- 9. Rozpatrzone 9 zgłoszeń w sprawie zamiaru usunięcia drzew: w stosunku do 1 wniesiono sprzeciw, w stosunku do 1 złożono sprzeciw.
- 10. Wydano 2 decyzje na usunięcie drzew i krzewów na terenie Lginia i Wschowy;
- 11. W ramach robót pielęgnacyjnych i porządkowych:
 - zlecono Zakładowi Usług Komunalnych wykonanie przycięcia gałęzi drzew w m. Wincetowo oraz we Wschowie (ul. Szwedzka), a także usunięcie suchych drzew we Wschowie – ul. Kostki, ul. Okrężna, ul. Konopnickiej, ul. Lipowa (fosa)
 - wykonano czyszczenie i trzebież w części Parku Wolsztyńskiego;
- 12. Umorzono postępowanie administracyjne w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. zabudowy mieszkaniowej w Wygnańczycach, w związku z nieprzedłożeniem przez wnioskodawcę raportu ooś.
- 13. Przedłużono dwa postępowania administracyjne w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z koniecznością uzyskania opinii od organów opiniujących.

RADA MIEJSKA

Przygotowano materiały na 2 sesje nadzwyczajne Rady Miejskiej tj. XXIII i XXIV oraz na bieżącą XXV .



Z up. BURMISTRZA
Marek Krasny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

