

Projekt

z dnia 11 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/ /2026
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 27 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą
Wschowa a Skarbem Państwa - Starostą Wschowskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 3 i 5 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wschowa, położoną w obrębie Wschowa, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 394/7 o powierzchni 0,0595 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00006946/7, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Starosty Wschowskiego położoną w obrębie Lgiń, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 515/4, o pow. 0,0358 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00004977/9.

§ 2. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflowska - Walkowiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Zawarcie umowy zamiany gruntów w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie stosownej uchwały.

Działka nr 394/7 położona w obrębie Wschowa, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość ta bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiącej zasób Powiatu Wschowskiego, na której funkcjonuje Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy.

Działka 515/4, położona w obrębie Lgini, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, posiada oznaczenie 13UT – tereny usług turystyki, co wskazuje na możliwość jej zagospodarowania w formie infrastruktury wypoczynkowej, usługowej, rekreacyjnej lub promującej walory krajobrazowe i przyrodnicze gminy. Ponadto działka jest otoczona nieruchomościami gminnymi, a jej nabycie przez Gminę Wschowa umożliwi całościowe zagospodarowanie terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie plaży miejskiej w Lginiu.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określi rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym. Szczegóły zamiany zostaną określone w porozumieniu stanowiącym podstawę do aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.