

Projekt

z dnia 16 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/ /2026
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 27 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony pomieszczeń gospodarczych
stanowiących własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń gospodarczych, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami, zlokalizowanych we Wschowie:

- 1) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 12,00 m², położone na działce nr 1057/60, na zapleczu nieruchomości Bohaterów Westerplatte 8;
- 2) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 10,21 m², położone na działce nr 1057/61, na zapleczu nieruchomości Bohaterów Westerplatte 6;
- 3) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 12,69 m², położone na działce nr 1057/61, na zapleczu nieruchomości Bohaterów Westerplatte 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflowska - Walkowiak**

Uzasadnienie

Pomieszczenia gospodarcze, o których mowa w niniejszej uchwale użytkowane są przez indywidualnych najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony do lat 3.

Aktualnie obowiązujące umowy zawarte są do dnia 31.03.2026r. oraz do 09.04.2026r.

Dotychczasowi najemcy wyrażają chęć kontynuacji najmu i zawnioskowali o przedłużenie najmu na czas nieokreślony. Opłaty z tytułu najmu regulowane są przez najemców na bieżąco, brak zaległości z tego tytułu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.