

**Projekt**

z dnia 9 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVIII/ /2026  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 20 marca 2026 r.

**w sprawie wysokości bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali  
mieszkalnych**

Na podstawie § 12 ust. 6 uchwały Nr XLVIII/421/2022 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 89 oraz z 2025 r. poz. 1683 i 2938) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny zbycia ustalonej na podstawie ich wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla niżej wymienionych lokali mieszkalnych:

- 1) dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Westerplatte 8a/2 we Wschowie o powierzchni 43,46 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, pomieszczeniem gospodarczym w o powierzchni 10,87 m<sup>2</sup>, pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 5,44, piwnicą o powierzchni 3,44 m<sup>2</sup> oraz piwnicą o powierzchni 4,35 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 1057/60 o powierzchni 332 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1W/00016209/2;
- 2) dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Bohaterów Westerplatte 10a/1 we Wschowie o powierzchni 54,56 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, pomieszczeniem gospodarczym w o powierzchni 10,32 m<sup>2</sup> oraz piwnicą o powierzchni 6,30 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 1057/59 o powierzchni 381 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta ZG1W/00016209/2.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 1, jest dokonanie jednorazowej wpłaty ustalonej ceny sprzedaży, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej we Wschowie  
Hanna Knaflewska - Walkowiak**

## **Uzasadnienie**

Osoby, które złożyły wniosek o wykup lokalu do dnia 31.12.2020 r. nabyły prawo do otrzymania bonifikaty w wysokości 90 % ceny lokalu zgodnie z § 12 Uchwały nr XI/111/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 listopada 2019 r. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia podziału geodezyjnego działki oraz sporządzenia inwentaryzacji na nieruchomościach przy ul. Boh. Westerplatte 8a i 10a sprzedaż lokali we wcześniejszym terminie nie była możliwa. Obecnie obowiązująca Uchwała Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wschowa jako podstawową uznaje bonifikatę w wysokości 70 %.

Aby najemcy z przyczyn od nich niezależnych nie utracili prawa do nabycia lokalu w preferencyjnej wysokości bonifikaty tj. 90% przygotowano projekt niniejszej Uchwały w oparciu o zapis § 12 pkt. 6 Uchwały Nr XLVIII/421/2022 z dnia 29.12.2022 r., który stanowi iż, na wniosek zainteresowanych możliwe jest udzielenie bonifikat w wysokości innej niż stawka określona w § 12, ust.2,3 i 4 aktualnie obowiązującej uchwały.

Rada Miejska udziela w drodze odrębnej uchwały bonifikatę wyższą niż w powołanej wyżej uchwale.