

**Projekt**

z dnia 9 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/ /2026  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie  
bezprzetargowym na czas nieoznaczony pomieszczeń gospodarczych  
oraz garaży stanowiących własność Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń gospodarczych, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami, zlokalizowanych we Wschowie:

- 1) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 4,92 m<sup>2</sup>, położone na działce nr 1612/3, na zapleczu nieruchomości Ks. Kostki 7;
- 2) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,40 m<sup>2</sup>, położone na działce nr 988/6, na zapleczu nieruchomości Niepodległości 9.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu garaży, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami, zlokalizowanych we Wschowie:

- 1) garaż o powierzchni użytkowej 13,78 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 1432/16, na zapleczu nieruchomości Głogowska 1;
- 2) garaż o powierzchni użytkowej 14,00 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 1432/16, na zapleczu nieruchomości Głogowska 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej we Wschowie**

**Hanna Knaflewska - Walkowiak**

## **Uzasadnienie**

Pomieszczenia gospodarcze oraz garaże, o których mowa w niniejszej uchwale użytkowane są przez indywidualnych najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas oznaczony do lat 3.

Dotychczasowi najemcy wyrażają chęć kontynuacji najmu i zawnioskowali o przedłużenie najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.