

Projekt

z dnia 29 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/ /2026
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas
oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej
oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 501 o powierzchni 0,0700 ha, położonej
w Przyczynie Górnej, zapisanej w księdze wieczystej numer ZG1W/00021808/9
z przeznaczeniem na cele rolnicze – zbiornik wodny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej we Wschowie**

Hanna Knaflewska - Walkowiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zgoda rady gminy na wydzierżawienie nieruchomości jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość co ma miejsce w przedmiotowej sytuacji.

Niniejsza uchwała dotyczy zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 501 o powierzchni 0,0700 ha, położonej w Przyczynie Górnej.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy w kolejnych latach. Dzierżawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową i reguluje terminowo czynsz dzierżawny.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.